



AXA Versicherung, 51171 Köln
049/041-1/013-AG -036-008/ 29- 1-M/
2072350000048986



Firma
Mariaux & Krumrey GbR
vertr. d. R. Hilpert
Buttergasse 25
04249 Leipzig

AXA Versicherung AG
51171 Köln

Es betreut Sie:

AXA Center Butzkowski & Park

Friedrich-Karl-Str. 29

50737 Köln

Telefon: 0221/218338

E-Mail: butzkowski.park@axa.de

www.axa-betreuer.de/butzkowski_park

05.02.2025, Seite 1 von 2

BEZAHLT

03. März 2025

**Sie erhalten heute Ihre Beitragsrechnung und Tarifinformationen
Rund ums Eigentum-Versicherung Nr. 56002494075**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben sich für einen zuverlässigen Partner und ein leistungsstarkes Produkt entschieden.
Um Ihnen weiterhin einen optimalen Schutz zu gewährleisten, bedarf es einer Anpassung Ihrer
Wohngebäudeversicherung.

**Ab dem 05.04.2025 beläuft sich Ihr Gesamtbeitrag jährlich auf 1.984,20 EUR und das aus folgenden
Gründen:**

- Die Kosten im Baugewerbe haben sich in den letzten Jahren deutlich erhöht, was z.B. an steigenden Material- und Lohnkosten liegt.
- Darüber hinaus hat die zunehmend hohe Zahl an Schadenfällen bei Wohngebäuden, u.a. aufgrund von Extremwetter, zu einer deutlichen Belastung der Versichertengemeinschaft geführt.

Damit wir im Schadenfall die Wiederherstellung Ihrer Immobilie im Rahmen der dann marktüblichen Preise übernehmen können und der Vermögenswert Ihrer Immobilie optimal abgesichert bleibt, passen wir die Beiträge an.

Ein weiterer Grund ist die dynamische Anpassung, die in Ihrer Beitragsrechnung als Faktor ausgewiesen ist und für alle Versicherer in Deutschland gleich ist.

**Haben Sie Fragen oder benötigen Sie noch weitere Informationen zu den bestimmenden Faktoren
Ihres Versicherungsbeitrags? Dann scannen Sie bitte diesen QR-Code.**



AXA Versicherung

Schreiben vom 05.02.2025
Seite 2 von 2

Dieses Schreiben basiert auf dem Stand Ihres Vertrages zum 05.02.2025. Haben sich danach Änderungen ergeben, die sich auf den Beitrag auswirken, informieren wir Sie in Kürze.

Ihre Beitragsrechnung dient zur Vorlage beim Finanzamt und Behörden.

Selbstverständlich steht Ihnen Ihr Betreuer bzw. Ihre Betreuerin vor Ort für ein persönliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung.

Und zur Erinnerung: Nutzen Sie im Schadenfall unseren kostenlosen Schadenservice Haus. Dank unseres deutschlandweiten Handwerkernetzes bekommen Sie konkrete Hilfe, z.B. bei Schäden durch Wasser oder Feuer.

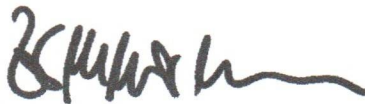
Kennen Sie schon My AXA - Ihr persönliches Kundenportal im Internet? Hier können Sie Ihre Verträge jederzeit und überall digital managen und viele weitere Services nutzen. Damit sparen Sie nicht nur Zeit, sondern schonen gemeinsam mit uns die Umwelt: www.axa.de/registrieren.

Wir wünschen Ihnen eine gute Zeit, bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns, Sie in allen Versicherungsangelegenheiten beraten zu dürfen.

Freundlich grüßt Sie



Dr. Thilo Schumacher
Vorsitzender des Vorstands



Dr. Marc Daniel Zimmermann
Mitglied des Vorstands





AXA Versicherung AG

Beitragsrechnung
Versicherungs-Nr.: 56002494075
vom 05.02.2025, Seite 1

Beitragsrechnung und Tarifinformationen

Versicherungsnehmer

Mariaux & Krumrey GbR
vertr. d. R. Hilpert
Buttergasse 25
04249 Leipzig

Es betreut Sie

AXA Center Butzkowski & Park
Friedrich-Karl-Str. 29
50737 Köln

Telefon: 0221/218338
Telefax: 0221/9232253
E-Mail: butzkowski.park@axa.de
www.axa-betreuer.de/butzkowski_park

Rund ums Eigentum-Versicherung

Die Beitragsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Beitrag gemäß
Zahlweise jährlich
inkl. Versicherungsteuer

Wohngebäudeversicherung

Versicherungsort: 04229 Leipzig, Altranstädter Str. 41
Versicherte Gefahren:
Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion), Leitungswasser (Rohrbruch, Frost) und Sturm/Hagel

Gleitender Neuwertfaktor: 26,70

Ihr bisheriger Beitrag inkl. Versicherungsteuer betrug 1.750,37 EUR.

Erläuterung zu Ihrem Beitrag:

- Durch Anpassung der Baupreisentwicklung auf den aktuellen oben genannten Neuwertfaktor ändert sich der Beitrag ohne Versicherungsteuer um 38,34 EUR.
 - Durch Anpassung des Tarifes ändert sich der Beitrag ohne Versicherungsteuer um 162,65 EUR.
- Die Versicherungsteuer in Höhe von 16,34% wird auf den Nettobeitrag von 1.705,52 EUR erhoben, dies entspricht 278,68 EUR.

Beitrag Wohngebäudeversicherung jährlich 1.984,20 EUR

Fällige Beiträge

	Zeitraum	Erhebung / Erstattung	Steuersatz	Steuerbetrag	Gesamt
Wohngebäudeversicherung fällig am 05.04.2025					
Folgebeitrag	05.04.2025 - 04.04.2026	1.705,52 EUR	16,34 %	278,68 EUR	1.984,20 EUR

AXA Versicherung AG

Beitragsrechnung
Versicherungs-Nr.: 56002494075
vom 05.02.2025, Seite 2

Fällige Beiträge

	Zeitraum	Erhebung / Erstattung	Steuersatz	Steuerbetrag	Gesamt
Wohngebäudeversicherung		1.705,52 EUR			1.984,20 EUR
Gesamtbetrag					1.984,20 EUR

Die Versicherungsbeiträge unterliegen nicht der Umsatzsteuer.

Die Beitragsrechnung dient zur Vorlage beim Finanzamt oder sonstigen Behörden.

Zahlungshinweise

Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag zur jeweiligen Fälligkeit unter Angabe des Verwendungszwecks 56002494075 auf unser Konto IBAN DE04 3005 0000 0000 4441 66 bei der Helaba Düsseldorf (BIC WELADEDXXX).

Bitte überweisen Sie die Folgebeiträge gemäß der vereinbarten Zahlungsweise jährlich.

Einfacher für Sie ist allerdings eine Einzugsermächtigung. Wenn Sie nicht länger an Zahlungstermine denken möchten, rufen Sie uns einfach an - gern stellen wir auch diesen Vertrag für Sie auf Lastschrift um.

Warum ändern sich Ihre Beiträge?

Sie spüren es sicher auch im täglichen Leben. Alles wird teurer. Dies gilt auch für die Höhe der Schadenzahlungen. Das bedeutet, dass wir in den letzten Jahren für die gleichen Schäden mehr bezahlen mussten. Außerdem treten bestimmte Schadenereignisse häufiger und intensiver auf. So haben zum Beispiel extreme Wetter-Ereignisse zugenommen. In einigen Fällen tritt auch der umgekehrte Effekt auf. Das bedeutet, die Höhe der Schadenleistung ist niedriger als im Vorjahr. Auf der Grundlage unserer vertraglichen Vereinbarungen passen wir daher die Beiträge der aktuellen Schadenentwicklung an. Wichtig zu wissen: Betrachtet wird hier nicht der Einzelvertrag, sondern das Kollektiv der Versicherten

Spartenbezogene Hinweise zur Beitragsrechnung

Wohngebäudeversicherung

Gleitender Neuwertfaktor

Ist ein Gebäude zum gleitenden Neuwert versichert, werden der Versicherungsschutz und der Beitrag der Entwicklung der Baupreise angepasst. Grundlage hierfür ist der gültige gleitende Neuwertfaktor. Diesem Faktor liegen die Indexzahlen (Baupreisindex für Wohngebäude und Tariflohnindex für das Baugewerbe) des Statistischen Bundesamtes zugrunde.





AXA Versicherung AG

Beitragsrechnung
Versicherungs-Nr.: 56002494075
vom 05.02.2025, Seite 3

Wann werden die Änderungen wirksam?

Die Veränderungen des Beitrags werden zu Beginn des neuen Versicherungsjahres wirksam. Dies ist in den Allgemeinen und Besonderen Bedingungen der Verträge geregelt.

In einem Versicherungsvertrag (Police) können mehrere rechtlich selbständige Verträge gebündelt werden. Bei einer Erhöhung des Beitrages aufgrund einer Tarifierpassung können Sie die von der Beitragserhöhung betroffenen Wohngebäude-, Hausrat-, Glas-, Haftpflicht- oder Unfallversicherung innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Mitteilung mit sofortiger Wirkung, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Erhöhung, kündigen. Anderenfalls wird der Vertrag zu dem geänderten Beitrag fortgeführt.

Hat sich bei Ihnen etwas geändert?

Veränderungen im privaten und beruflichen Umfeld können Auswirkungen auf den Versicherungsschutz Ihrer Verträge haben. Bitte teilen Sie uns relevante Änderungen wie z.B. einen Umzug, eine Veränderung der Wohnfläche oder der Personenzahl etc. mit.

Gerne hilft Ihnen auch Ihr persönlicher Betreuer weiter. Rufen Sie ihn einfach an.



17345492 000300003
0004927 0026339



42485B10046036/5/6/
PCZZ W785IZ 56002494075 11



42485B10046036/6/6/
PCZZ W785IZ 56002494075 11



AXA Versicherung AG

Beitragsrechnung
Versicherungs-Nr.: 56002494094
vom 06.12.2024, Seite 1

Beitragsrechnung

Versicherungsnehmer

Mariaux & Krumrey GbR
vertr. d. R. Hilpert
Buttergasse 25
04249 Leipzig

Es betreut Sie

AXA Center Butzkowski & Park
Friedrich-Karl-Str. 29
50737 Köln

Telefon: 0221/218338
Telefax: 0221/9232253
E-Mail: butzkowski.park@axa.de
www.axa-betreuer.de/butzkowski_park

Haftpflicht-Versicherung

Die Beitragsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Beitrag gemäß
Zahlweise jährlich
inkl. Versicherungsteuer

Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung

Versicherungsort: 04229 Leipzig, Altranstädter Str. 41
Die Versicherungsteuer in Höhe von 19% wird auf den Nettobeitrag von 114,90 EUR erhoben, dies entspricht 21,83 EUR.

Beitrag Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung 136,73 EUR
jährlich

Fällige Beiträge

	Zeitraum	Erhebung / Erstattung	Steuersatz	Steuerbetrag	Gesamt
Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung fällig am 01.01.2025					
Folgebeitrag	01.01.2025 - 31.12.2025	114,90 EUR	19,00 %	21,83 EUR	136,73 EUR
Haus- und Grundbesitzhaft- pflichtversicherung		114,90 EUR			136,73 EUR
Gesamtbetrag					136,73 EUR

Die Versicherungsbeiträge unterliegen nicht der Umsatzsteuer.

Die Beitragsrechnung dient zur Vorlage beim Finanzamt oder sonstigen Behörden.

AXA Versicherung AG

Beitragsrechnung
Versicherungs-Nr.: 56002494094
vom 06.12.2024, Seite 2

Zahlungshinweise

Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag zur jeweiligen Fälligkeit unter Angabe des Verwendungszwecks 56002494094 auf unser Konto IBAN DE04 3005 0000 0000 4441 66 bei der Helaba Düsseldorf (BIC WELADEDXXX).

Bitte überweisen Sie die Folgebeiträge gemäß der vereinbarten Zahlweise jährlich.

Einfacher für Sie ist allerdings eine Einzugsermächtigung. Wenn Sie nicht länger an Zahlungstermine denken möchten, rufen Sie uns einfach an - gern stellen wir auch diesen Vertrag für Sie auf Lastschrift um.

Hat sich bei Ihnen etwas geändert?

Veränderungen im privaten und beruflichen Umfeld können Auswirkungen auf den Versicherungsschutz Ihrer Verträge haben. Bitte teilen Sie uns relevante Änderungen wie z.B. einen Umzug, eine Veränderung der Wohnfläche oder der Personenzahl etc. mit.

Gerne hilft Ihnen auch Ihr persönlicher Betreuer weiter. Rufen Sie ihn einfach an.

