

NEU DENKEN.
MIT VOLLER ENERGIE.

GASAG

GASAG • Postfach 97 02 13, 12702 Berlin

Firma
Regina Hilpert Hausverwaltung
Buttergasse 25
04249 Leipzig

■ **GASAG AG**

EUREF-Campus 23-24
10829 Berlin

■ **Service**

Internet www.gasag.de
Telefon 030 7872-2355
(Mo-Fr 9-16 Uhr)
Fax 030 7872-1715
E-Mail business-abrechnung@gasag.de

App



Berlin, 29.01.2025

Übersicht zu Ihrer Stromrechnung

Verbrauchsstelle: Altranstädter Str. 41, 04229 Leipzig (Kleinzschocher)
Vertragskontonummer: 200100862076
Strom-Zählernummer: 1DZG0060681138
Leistungsempfänger: Regina Hilpert Hausverwaltung
Buttergasse 25, 04249 Leipzig

Sehr geehrte Kunden,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in GASAG. Mit diesem Schreiben erhalten Sie für den Zeitraum vom **01.01.2024 bis 31.12.2024** Ihre Rechnung für die Belieferung mit Strom.

 Ihr Verbrauch

971 Kilowattstunden

 Ihr Guthaben

479,01 Euro

 Ihr Zahlweg

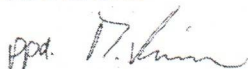
Ihr Guthaben von **479,01 Euro** überweisen wir innerhalb von 14 Tagen auf das Konto der **Leipziger Volksbank, IBAN DE57XXXXXXXXXXXX3435**.

 Ihr nächster Abschlag

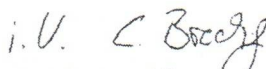
43,00 Euro (fällig am **16.02.2025**).

Freundliche Grüße

Ihre GASAG



Michael Reines
Leiter Vertrieb



Claudia Brechling
Leiterin Privat- und Gewerbekunden

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Eric Stab
Vorstand
Georg Friedrichs (Vorsitzender)
Stefan Hadré
Matthias Trunk

Bankverbindung
HypoVereinsbank
IBAN: DE19 1002 0890 0002 6211 42
BIC: HYVEDEMM488
Gläubiger-ID: DE1900100000184703

Handelsregister
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 44 343 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin
USt-IdNr.: DE 136 630 239



GASAG AG
EUREF-Campus 23-24
10829 Berlin
USt-IdNr.: DE 136 630 239

Ihre Rechnung (Strom)

Rechnungsnummer: 700031288081
Rechnungsdatum: 29.01.2025
Verbrauchsstelle: Altranstädter Str. 41, 04229 Leipzig (Kleinzschocher)
Vertragskontonummer: 200100862076
Marktlokations-ID: 50974749490
Messlokations-ID: DE0007700422900000100000000024748

Ihre Gerätedaten

Gerätenummer	Geräteart / -größe
1DZG0060681138	Drehstrom, Eintarif, man. Abl.

Ermittlung Ihres Stromverbrauches

Zeitraum (von - bis)	Zählernummer	Zählwerk (Nr./Art)	Zählerstand (kWh)			Verbrauch (kWh)
			alt	➔	neu	
01.01.24 - 12.09.24	1DZG0060681138	001/GT	2.308		3.003 (C,M)	695
13.09.24 - 31.12.24	1DZG0060681138	001/GT	3.003		3.279* (V,R*)	276
Summe						971 kWh

Ablesegrund: C = Zwischenablesung, V = Verbrauchsabrechnung **Ableseart:** M = Messstellenbetreiber, R = rechnerisch ermittelt

* Hinweis: Hierbei handelt es sich um einen rechnerisch ermittelten Zählerstand. Weiterführende Informationen dazu finden Sie auf der Seite "Wichtige Informationen auf einen Blick" unter dem Punkt "Hinweise zur Ablesung gemäß § 40a Abs. 2 EnWG".

Berechnung Ihrer Vertragsbestandteile und Optionen

Zeitraum (von - bis)	Grundlage	Nettopreis	Menge		netto (€)	USt. (%)
01.01.24 - 31.12.24	Arbeitspreis STROM Fix	31,93725 ct/kWh	x	971 kWh	= 310,11	19
01.01.24 - 31.12.24	Grundpreis STROM Fix	7,98 €/Monat	x	365 Tage	= 95,76	19
Summe					405,87 €	

Zusammenfassung *

Grundlage	netto (€)		USt.-Betrag (€)		brutto (€)	USt. (%)
Vertragsbestandteile und Optionen	405,87	+	77,12	=	482,99	19
Gesamtentgelt für Ihre Stromlieferung				=	482,99	
Ihre geleisteten Abschlagszahlungen bis 31.12.24	-378,95	+	-72,05	=	-451,00	19
Buchungsrelevante sonstige Positionen (s. Folgeseite)				=	-511,00	
Gesamtsumme					-479,01 €	

* In der Zusammenfassung sind zusätzlich die Bruttowerte angegeben, deshalb verschiebt sich die Spalte "netto" nach links.

In der folgenden Tabelle haben wir Ihnen die Einzelübersicht zu Ihren buchungsrelevanten sonstigen Positionen (Zahlungen, Kosten, Forderungen, Boni, Gutscheine) aufgeführt.

Buchungsrelevante sonstige Positionen

Datum	Grundlage	Betrag (€) *
08.07.2024	Sonstige Zahlung	-67,00
08.08.2024	Sonstige Zahlung	-74,00
09.09.2024	Sonstige Zahlung	-74,00
08.10.2024	Sonstige Zahlung	-74,00
08.11.2024	Sonstige Zahlung	-74,00
09.12.2024	Sonstige Zahlung	-74,00
08.01.2025	Sonstige Zahlung	-74,00
Summe		-511,00 €

* Ihre Einzahlungen (Guthaben) erkennen Sie am Minus vor dem Betrag.

Ihre Preise¹ mit Stand vom 29.01.2025 im Tarif GASAG | STROM Fix²:

Grundpreis (€/Monat)		Arbeitspreis (ct/kWh)	
netto	brutto	netto	brutto
7,98	9,50	31,94	38,01

¹ Alle dargestellten Preise enthalten die Stromsteuer, Abgaben und Umlagen. Bruttopreise enthalten zusätzlich die Umsatzsteuer. Es werden ausschließlich die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung gültigen Preise ausgewiesen. Preisanpassungen oder Tarifwechsel in der Zukunft sind nicht dargestellt, wurden aber, soweit bekannt, in den künftigen Abschlägen berücksichtigt.

² Ihre Belieferung erfolgt außerhalb der Grund- und Ersatzversorgung.

Ihre künftigen Abschlagszahlungen

Ihr Abschlag für das Vertragskonto 200100862076 beträgt **43,00 Euro** brutto (= 36,13 Euro netto + 6,87 Euro bei 19 % USt.) ab dem **16.02.2025**. Die Abschlagszahlungen sind eine Anzahlung auf bereits geleistete Energielieferungen und werden mit der nächsten Verbrauchsabrechnung verrechnet. Die Höhe des Abschlags orientiert sich an dem zu erwartenden Energieverbrauch.

In der folgenden Aufzählung haben wir alle Abschlagstermine übersichtlich für Sie aufgeführt:

16.02.2025, 16.03.2025, 16.04.2025, 16.05.2025, 16.06.2025, 16.07.2025, 16.08.2025, 16.09.2025, 16.10.2025, 16.11.2025, 16.12.2025

Bitte überweisen Sie Ihre Abschlagsbeträge termingerecht unter der Angabe Ihrer Vertragskontonummer auf folgendes Konto:

Empfänger:	GASAG
IBAN:	DE19 1002 0890 0002 6211 42
BIC:	HYVEDEMM488
Bank:	HypoVereinsbank
Verwendungszweck:	200100862076

Grafische Darstellung Ihres Energieverbrauches

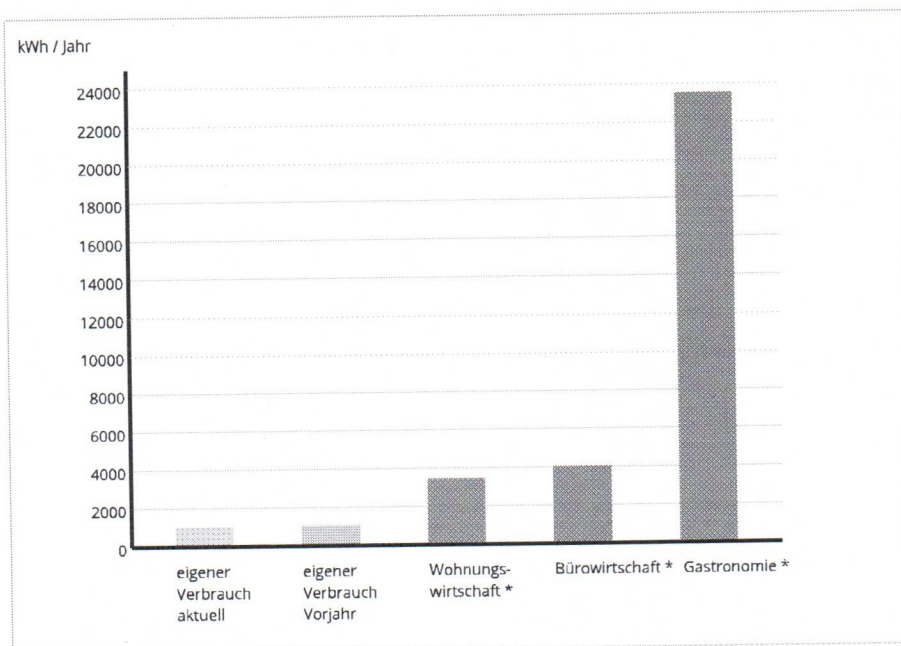
Wir möchten Ihnen mit der folgenden Grafik eine Hilfestellung zur Einschätzung Ihres jährlichen Energieverbrauches im Vergleich zu durchschnittlichen Verbräuchen in typischen Haushaltssituationen geben. Ihr Jahresverbrauch (bezogen auf 365 Tage) beträgt 971 kWh. Ihr Vorjahresverbrauch beträgt 1.023 kWh.

Wie berechne ich meinen individuellen Stromverbrauch?

Sie können den Stromverbrauch auch selbst ermitteln, indem Sie ihn hochrechnen. Alles, was Sie dazu brauchen, sind mindestens zwei Zählerstände für einen kompletten Tag (24 Stunden), besser für eine Woche oder einen Monat. Notieren Sie sich zu Beginn und zum Ende der Messung die Zählerstände und bilden Sie die Differenz, sodass Sie den Verbrauchswert für den gemessenen Zeitraum erhalten. Dann können Sie den Wert entsprechend multiplizieren:

- Stromverbrauch in kWh pro Tag x 365 = Stromverbrauch pro Jahr
- Stromverbrauch in kWh pro Woche x 52 = Stromverbrauch pro Jahr
- Stromverbrauch in kWh pro Monat x 12 = Stromverbrauch pro Jahr

Beachten Sie, dass Ihr Stromverbrauch schwanken kann. Ihr Verbrauch ist höher, wenn Sie das Wasser elektrisch erwärmen oder mithilfe von Strom heizen.



* Die Vergleichsgruppen sind durch uns als Energiedienstleister erhoben worden, es handelt sich um Durchschnittswerte von Kundengruppen in den benannten Branchen.

Die aufgeführten Stromverbräuche sind Orientierungswerte und nicht allgemeingültig.

Hinweis: Für Gewerbe, Industrie und Dienstleistungsbetriebe ist die Vergleichsgrafik nicht aussagekräftig, da Anwendungen welche im gewerblichen oder beruflichen Bereich erfolgen sowie Spezialfälle mit atypischem Verbrauchsverhalten nicht berücksichtigt sind. Im Vergleich ist ein Stromverbrauch in Verbindung mit Warmwasserbereitung, Wärmepumpen, Heizstrom und Elektromobilität nicht berücksichtigt. Ein Vergleich der unterschiedlichen Energiebedarfe bezüglich Branche und Unternehmensgröße ist nur individuell möglich. Hier können über die Statistiken des Statistischen Bundesamtes (www.destatis.de) ggf. branchentypische Verbräuche abgerufen werden.

Wichtige Informationen auf einen Blick

GASAG vor Ort

Gern sind wir auch persönlich für Sie da und beraten Sie zu allen Fragen in unserem Kundenzentrum (EUREF-Campus 23-24, 10829 Berlin) vor Ort. Adressen sowie Öffnungszeiten finden Sie unter www.gasag.de.

Aktuelle Vertragsinhalte

- Tarifname: **GASAG | STROM Fix**
- Mindestvertragslaufzeit: **24 Monate**
- Laufzeitverlängerung: **12 Monate**
- Kündigungsfrist: **1 Monat**
- nächstmöglicher Kündigungstermin zum **31.03.2025** unter Einhaltung der Kündigungsfrist

Bitte beachten: Ihre Belieferung erfolgt außerhalb der Grund- und Ersatzversorgung.

Fragen und Beschwerden

Wir möchten Ihnen zu jeder Zeit den bestmöglichen Service bieten. Sollten Sie dennoch einmal nicht zufrieden sein, wenden Sie sich bitte an uns. Fragen oder Beschwerden im Zusammenhang mit Ihrer Energielieferung können Sie wie folgt an uns richten: **per Post** GASAG-Abrechnung, Postfach 97 02 13, 12702 Berlin, **per Telefon** 030 7072 0000-0, **per E-Mail** vertrag@gasag.de.

Ihr gutes Recht

Der Verbraucherservice der Bundesnetzagentur stellt Ihnen Informationen über das geltende Recht, Ihre Rechte als Verbraucher und über Streitbeilegungsverfahren für die Bereiche Elektrizität und Gas zur Verfügung: Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen - Verbraucherservice, Postfach 8001, 53105 Bonn, Telefon: 0228 14 15 16, Fax: 030 22480-323, E-Mail: verbraucherservice-energie@bnetza.de.

Zur Beilegung von Streitigkeiten kann von Verbrauchern ein Schlichtungsverfahren bei der Schlichtungsstelle Energie beantragt werden. Voraussetzung dafür ist, dass GASAG kontaktiert und keine beidseitig zufriedenstellende Lösung gefunden wurde. GASAG ist zur Teilnahme am Schlichtungsverfahren der Schlichtungsstelle Energie verpflichtet.

Kontaktaten: Schlichtungsstelle Energie e.V., Friedrichstraße 133, 10177 Berlin, Telefon: 030 2757240-0, Fax: 030 2757240-69, E-Mail: info@schlichtungsstelle-energie.de, Internet: www.schlichtungsstelle-energie.de

Hinweis zum Lieferantenwechsel

Einen Lieferantenwechsel ermöglichen wir Ihnen zügig und kostenfrei.

Hinweise zur Ablesung gemäß § 40a Abs. 2 EnWG

Sollte zum Stichtag das Ablesen des Zählerstandes nicht möglich gewesen sein (z.B. fehlende Daten bei Selbstablesung, kein möglicher Zutritt zur Messeinrichtung, Verbrauchszuordnung wegen unterjähriger Preisänderung, defekte Messeinrichtung, Tarifwechsel ohne Mitteilung des Zählerstandes), dann wird der abgerechnete Verbrauch rechnerisch ermittelt. Dieses Verfahren wird auch bei Preisanpassungen durchgeführt. Die Berechnung der zugrunde gelegten Zählerstände ergibt sich aus der Methode der Verbrauchsschätzung, die nach den einschlägigen technischen Regelwerken (z.B. Metering-Code VDE-AR-N 4400, DVGW-Norm G685) erfolgt. Wünschen Sie dagegen eine Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch? Dann teilen Sie uns bitte in den nächsten 14 Tagen Ihren aktuellen Zählerstand mit. Wir senden Ihnen dann gerne eine neue Abrechnung zu.

Informationen zu Ihrem Netz- und Messstellenbetreiber

Netzbetreiber	Netz Leipzig GmbH
Codenummer Netzbetreiber	9900770000002
Messstellenbetreiber	Netz Leipzig GmbH
Codenummer Messstellenbetreiber	9910474000000
Marktlaktions-ID	50974749490
Messlokations-ID	DE000770042290000010000000024748

In den Nettopreis fließen ein

Stromsteuer	19,91 €
Verbrauchsabhängiger Arbeitspreis Netzentgelt	62,73 €
Verbrauchsunabhängiger Grundpreis Netzentgelt	70,00 €
Konzessionsabgabe	23,21 €
KWKG-Umlage	2,67 €
§ 19 StromNEV-Umlage	6,24 €
Offshore-Netzumlage	6,37 €
Messstellenbetrieb	0,05 €

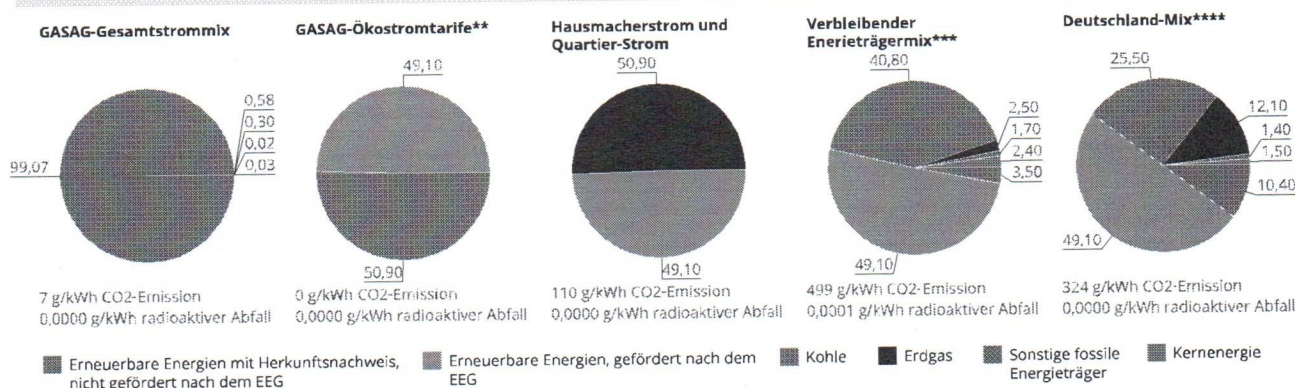
Maßnahmen zur Energieeinsparung

Auf unserer Seite www.gasag.de/energiesparen haben wir praktische Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung für Sie zusammengestellt. Hier finden Sie auch weiterführende Kontaktmöglichkeiten zu Verbraucherorganisationen, Energieagenturen und ähnlichen Einrichtungen. Ergänzend bietet Ihnen die Bundesstelle für Energieeffizienz unter www.bfee-online.de sowie die Energieberatung für Verbraucherzentralen www.machts-effizient.de/energieberatung eine öffentlich geführte Übersicht mit Anbietern von wirksamen Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Energieeinsparung sowie ihren Dienstleistungen an.

Maßnahmen bei Versorgungsstörung

Ansprüche wegen Schäden, die Sie durch die Unterbrechung oder durch Unregelmäßigkeiten der Anschlussnutzung erleiden, sind unter den Voraussetzungen des § 18 NAV gegen den örtlichen Netzbetreiber geltend zu machen. In allen übrigen Fällen haftet GASAG nach den gesetzlichen Vorschriften.

Stromkennzeichnung* - Energiemix und Umweltauswirkungen



Ausweisung Herkunftsstaaten Ökostrom nach § 42 Abs. 1 Nr. 3 EnWG:

Herkunftsstaaten	GASAG-Ökostromtarife**	GASAG-Gesamtstrommix
Deutschland	0,003%	0,003%
Norwegen	99,997%	99,997%

* Stromkennzeichnung gemäß § 42 des Energiewirtschaftsgesetzes für die Stromlieferung 2023, Stand 01.11.2024. In der Stromkennzeichnung werden Werte von Energieträgern, welche weniger als ein Prozent im Gesamtenergiemix bilden, lediglich als Strich dargestellt.

** Das sind die Tarife GASAG | STROM Fix / Fix Plus / Fix Spezial / Flex / Smart / Direkt / Extra / Wärmepumpe / Nachtspeicher / Leerstand, GASAG | Spreestrom, GASAG | Regionalstrom, RHEINLAND Strom, EISBAREN | Strom, HERZENSUT Strom und meinStrom sowie Ökostromverträge mit Großkunden.

*** Es erfolgt keine aktive Entwertung von Herkunftsnachweisen im Rahmen der Energiebelieferung. Eine Ausweisung der Lieferländer von Herkunftsnachweisen ist daher nicht erforderlich.

**** Quelle BDEW, Stand Juli 2024.



Glossar

Begriff	Erläuterung
§ 19 StromNEV-Umlage	Diese finanziert die entgangenen Erlöse von Stromnetzbetreibern, die wegen der Gewährung reduzierter Netzentgelte für atypische und stromintensive Netznutzung nach § 19 Abs. 2 Stromnetzentgeltverordnung (Strom-NEV) entstehen. Die entgangenen Erlöse werden bundesweit auf die Letztverbraucher umgelegt.
Abschlag	Die Abschlagszahlungen sind eine Teilzahlung bzw. Anzahlung auf bereits geleistete Energielieferungen und werden mit der nächsten Verbrauchsabrechnung verrechnet. Die Höhe des Abschlags orientiert sich an dem zu erwartenden Energieverbrauch.
AbLaV-Umlage	Die Umlage für abschaltbare Lasten ist eine verbrauchsabhängige, bundesweit einheitliche Umlage gem. § 18 Abs. 1 AbLaV, in die die Kosten der Übertragungsnetzbetreiber für die Bereitstellung und Abschaltung von Netzlasten einfließen.
Arbeitspreis	Dieser bezeichnet den Preis für eine in Anspruch genommene Kilowattstunde (kWh) Energie.
Blindarbeit	Beschreibt den Anteil der elektrischen Energie, welcher nicht in Nutzenergie umgewandelt wird, sondern beim Aufbau elektromagnetischer und elektrischer Felder verbraucht wird. Die Blindarbeit wird in kvarh angegeben. Überschreitet die Blindarbeit eine bestimmte Grenze, kann sie zusätzlich in Rechnung gestellt werden.
Grundpreis	Ist der Preis für Leistungen, die unabhängig vom Energieverbrauch entstehen (z.B. Zählermiete, Zählerablesung). Die Berechnung Ihres Grundpreises erfolgt mittels der Formel: Grundpreis x 12 Monate : 365 Tage x abzurechnende Tage = Kosten für den Abrechnungszeitraum.
Marktllokations-ID	Die Identifikationsnummer der Marktllokation dient der eindeutigen Identifizierung einer Verbrauchsstelle, Wohnung oder Einspeisestelle.
Messlokations-ID	Die Identifikationsnummer der Messlokation dient der eindeutigen Identifizierung der Messeinrichtung.
Konzessionsabgabe	Ist ein Entgelt an die Kommune für die Mitbenutzung von öffentlichen Verkehrswegen durch Versorgungsleitungen.
KWKG-Umlage	Die KWKG-Umlage ist der als Aufschlag auf die Netzentgelte erhobene, bundesweit einheitliche Betrag zur Deckung des finanziellen Bedarfs der Förderung der Kraft-Wärme-Kopplung (§§ 2 Nr. 6, 10 ff. Energiefinanzierungsgesetz - EnFG). Mit dieser Umlage wird die ressourcenschonende gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme gefördert.
Messstellenbetrieb	Dieser umfasst Einbau, Betrieb und Wartung von Messeinrichtungen, die Ab- und Auslesung der Messeinrichtung und die Weitergabe der Daten an die Berechtigten.
Netzentgelte	Sind Entgelte für den Transport und die Verteilung der Energie sowie die damit verbundenen Dienstleistungen.
Offshore-Netzumlage	Die Offshore-Netzumlage ist der als Aufschlag auf die Netzentgelte erhobene, bundesweit einheitliche Betrag zur Finanzierung der Offshore-Anbindungskosten (§§ 2 Nr. 11, 10 f. EnFG). Mit den Einnahmen aus der Offshore-Netzumlage werden die Kosten aus Entschädigungen bei Störungen oder Verzögerung der Anbindung von Offshore-Windparks sowie die Kosten aus der Errichtung und dem Betrieb der Offshore-Anbindungsleitungen gedeckt.
Stromsteuer	Ist eine durch das Stromsteuergesetz geregelte Steuer auf den Energieverbrauch.
Verbrauch	Die in Anspruch genommene Arbeit wird in Kilowattstunden (kWh) ausgewiesen.
Verbrauchsstelle (Marktllokation)	Die Verbrauchsstelle oder auch Lieferstelle ist der Ort, an dem die Energielieferung erbracht wird.
Vertragsbestandteile und Optionen	Unter diesem Punkt in der tabellarischen Berechnungsübersicht erfolgt die Berechnung Ihrer abrechnungsrelevanten Vertragsbestandteile und ggf. vertraglich vereinbarten Optionen. Optionen können z. B. Bonusbeträge, Rabatte, Aufpreise und Gutscheine sein.

Die folgenden Informationen beziehen sich auf unseren Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten, die wir von Vertragskunden und Interessenten im Zusammenhang mit Produkten und Dienstleistungen im Bereich der Energieversorgung oder mit Ihnen als sonstiger Geschäftspartner verarbeiten.

1. Namen und die Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie seines Vertreters

GASAG AG (GASAG), vertreten durch den Vorstand, EUREF-Campus 23-24, 10829 Berlin, GASAG Service-Hotline: 030 70720000-0

Der Gemeinschaftsbetrieb Markt/Gruppenfunktion ist ein gemeinsamer Betrieb der nachfolgenden rechtlich selbstständigen Unternehmen der GASAG-Gruppe: GASAG AG, NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG, BAS Kundenservice GmbH & Co. KG, GASAG Solution Plus GmbH und EMB Energie Brandenburg GmbH. Der Gemeinschaftsbetrieb bringt es mit sich, dass die Trägerunternehmen in bestimmten Fällen gemeinsam die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten festlegen und insoweit als gemeinsame Verantwortliche im Sinne von Art. 26 Abs. 1 Satz 1 der Datenschutz-Grundverordnung (nachfolgend „DSGVO“) anzusehen sind. Die gemeinsame Verantwortlichkeit der Trägerunternehmen betrifft alle Verarbeitungstätigkeiten, die im Rahmen des Gemeinschaftsbetriebs Markt/Gruppenfunktionen durchgeführt werden und ist beschränkt auf die Geschäftseinheiten Privat- und Gewerbekunden (PuG), Großkunden und Energiedienstleistungen (GK/EDL) und Erneuerbare Energien (EE). Für Sie als Kunde bedeutet dies, dass Ihr Vertragspartner die GASAG AG ist, während die datenschutzrechtliche Verantwortlichkeit bei den oben genannten Unternehmen gemeinsam liegt.

Zum wesentlichen Inhalt der getroffenen Vereinbarung zur gemeinsamen Verantwortlichkeit verweisen wir auf www.gasag.de/datenschutz.

Als zentrale Anlaufstelle für alle Anliegen und Fragen im Zusammenhang mit der beschriebenen gemeinsamen Datenverarbeitung und zur Wahrnehmung Ihrer Betroffenenrechte in diesem Zusammenhang fungiert der Konzerndatenschutzbeauftragte der GASAG-Gruppe.

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

GASAG AG, Datenschutzbeauftragter, EUREF-Campus 23-24, 10829 Berlin, datschutzbeauftragte@gasag.de.

3. Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen

a) Vertragsdurchführung

Wir gehen mit Ihren personenbezogenen Daten zur Vertragsanbahnung, -durchführung und Abrechnung um.

b) Werbeeinwilligung

Wenn Sie uns Ihre Werbeeinwilligung erteilen, dann gehen wir mit Ihren personenbezogenen Daten für eigene Werbezwecke um.

c) Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse

Wir verarbeiten Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, um Ihnen Produktinformationen zu senden, unsere Angebote und Prozesse weiterzuentwickeln, Sie individuell mit passenden Angeboten anzusprechen, Markt- und Meinungsforschung durchzuführen, um ausschließlich bei Vertragsverhältnissen außerhalb der Grundversorgung einen Austausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Zahlungsausfallrisiken vorzunehmen (insbesondere unter den Voraussetzungen des § 31 BDSG), sowie um geeignete Kundengruppen für geplante Preis- und Anpassungen zu ermitteln und um Adressermittlungen und -ergänzungen durchzuführen, rechtliche Ansprüche geltend zu machen und zu verteidigen, um Straftaten aufzuklären oder zu verhindern und um Ihre Daten anonymisiert zu Analyse- und Statistikzwecken zu verwenden.

Bei GASAG-Bestandskunden kann eine Bonitätsprüfung durch die Verwendung der bisherigen Kundenerfahrungen erfolgen.

GASAG holt bei Bedarf zudem zur Überprüfung der Eigentumsverhältnisse eine Auskunft über die Liegenschaftskarte und das Liegenschaftsbuch bei der zuständigen Behörde und/oder beim zuständigen Grundbuchamt ein.

4. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

a) Vertragsdurchführung

Die Rechtsgrundlage für unseren Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten zur Vertragsdurchführung ist das jeweilige Vertragsverhältnis. Wir erhe-

ben personenbezogene Daten zu Ihrem bisherigen Zahlungsverhalten sowie bei Vertragsverhältnissen außerhalb der Grundversorgung Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bei Wirtschaftsauskunfteien. Die konkrete Wirtschaftsauskunftei ist unter Ziffer 5. „Kategorien von Empfängern“ angegeben. Diese Wirtschaftsauskunftei speichert personenbezogene Daten für die Erteilung von Auskünften.

b) Werbeeinwilligung

Ihre Einwilligungserklärung ist die Rechtsgrundlage für unseren diesbezüglichen Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten.

c) Berechtigtes Interesse

Rechtsgrundlage für unsere Verarbeitung aus berechtigtem Interesse ist Art. 6 Abs. 1 f DSGVO.

d) Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder im öffentlichen Interesse

Als Unternehmen unterliegen wir diversen gesetzlichen Verpflichtungen (z. B. Steuergesetze, Handelsgesetzbuch), die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung erforderlich machen.

5. Kategorien von Empfängern

Wir übermitteln zur Vertragsdurchführung personenbezogene Daten an andere Unternehmen der GASAG-Gruppe, an Marktpartner im Rahmen der prozessualen Festlegungen der Bundesnetzagentur (z. B. Netz- und Messstellenbetreiber und bisherige Lieferanten) sowie an Dienstleister im Rahmen der Leistungserbringung (z. B. Handwerker, Transportunternehmer, IT-Dienstleister) oder an Institute zur Durchführung von Markt- und Meinungsforschung sowie bei Bedarf an öffentliche Stellen/Behörden (Liegenschaftskataster, zuständiges Grundbuchamt).

Sie finden hier eine Übersicht der Unternehmen der GASAG-Gruppe: www.gasag.de/gruppe.

Zur Bearbeitung von Anfragen per Kontaktformular oder E-Mail durch unsere digitalen Assistenzsysteme setzen wir technische Dienstleister ein (Microsoft Ireland Operations Limited und Enneo GmbH), die gegebenenfalls Zugriffsmöglichkeiten auf personenbezogene Daten erhalten. Alle Dienstleister sind durch entsprechende Vereinbarungen zum vertraulichen Umgang mit personenbezogenen Daten nach unseren Weisungen verpflichtet.

Wenn Sie Ihre Zahlungsverpflichtung rechtswidrig verweigern, dann übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten zudem an Inkassounternehmen.

Zur Adressermittlung und -ergänzung und bei Vertragsverhältnissen außerhalb der Grundversorgung auch zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Zahlungsausfallrisiken übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten an die CRIF GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 München.

Eine Datenübermittlung, insbesondere im Wege von Administrationszugriffen oder zur Lastverteilung beim telefonischen Kundensupport an Dienstleister und Partner außerhalb der Europäischen Union (Drittland-Übermittlung), ist auf der Grundlage der genannten Zwecke und Rechtsgrundlagen möglich. Ein Datenzugriff erfolgt in diesen Fällen jedoch nur, wenn entweder für das jeweilige Land ein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission existiert, wir mit den Dienstleistern oder Partnern, die von der EU-Kommission für diese Fälle vorgesehenen Standardvertragsklauseln vereinbart haben oder das jeweilige Unternehmen eigene interne verbindliche Datenschutzvorschriften aufgestellt hat, welche von den Datenschutzaufsichtsbehörden anerkannt worden sind. Soweit die EU-Kommission für diese Länder keinen Angemessenheitsbeschluss erlassen hat, haben wir zusätzlich zu den Standardvertragsklauseln der EU-Kommission oder internen Datenschutzvorschriften ergänzende technische und organisatorische Vorkehrungen getroffen, um ein angemessenes Datenschutzniveau für etwaige Datenübertragungen zu gewährleisten.

Wo dies nicht möglich ist, stützen wir die Datenübermittlung auf Ausnahmen des Art. 49 DSGVO, insbesondere Ihre ausdrückliche Einwilligung oder die Erforderlichkeit der Übermittlung zur Vertragserfüllung oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen.

Sofern eine Drittstaatenübermittlung vorgesehen ist und kein Angemessenheitsbeschluss oder geeignete Garantien vorliegen, ist es möglich und besteht das Risiko, dass Behörden im jeweiligen Drittland (z. B. Geheimdienste) Zugriff auf die übermittelten Daten erlangen können, um diese zu erfassen und zu analysieren, und dass eine Durchsetzbarkeit Ihrer Betroffenenrechte nicht gewährleistet werden kann.

6. Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die o. g. Zwecke. Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis oder der Verarbeitungszweck mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen. Dabei handelt es sich unter anderem um Aufbewahrungspflichten aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO). Das bedeutet, dass wir spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, in der Regel sind das 10 Jahre nach Vertragsende, Ihre personenbezogenen Daten löschen. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für **eigene Werbezwecke**, solange Ihre Einwilligungserklärung gegeben bzw. soweit dies ansonsten gesetzlich zulässig ist.

7. Ihre Rechte

Sie haben grundsätzlich das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung. Zudem haben Sie das Recht auf Datenübertragbarkeit.

Bitte wenden Sie sich für die Wahrnehmung Ihrer Rechte an unser Unternehmen (siehe unter 1.) oder den Datenschutzbefragten.

a) Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Sie können erteilte Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

b) Widerspruchsrecht

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen.

8. Ihr Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde

Sie können sich bei jeder Datenschutzaufsichtsbehörde in der EU beschweren. Sie können dieses Recht beispielsweise bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist die Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin.

9. Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Die in Auftragsformularen oder bei Online-Bestellungen mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder. Diese personenbezogenen Daten sind für einen Vertragsabschluss erforderlich. Wenn Sie diese personenbezogenen Daten nicht angeben, dann können wir das jeweilige Vertragsverhältnis nicht abschließen. Die Angabe Ihrer E-Mail-Adresse und/oder Ihrer Telefonnummer im Rahmen Ihrer Werbeeinwilligung ist weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben. Wenn Sie uns keine Werbeeinwilligung erteilen, dann erhalten Sie keine Informationen über Angebote, Produkte und Dienstleistungen, es sei denn, dies ist gesetzlich zulässig.

10. Datenquellen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden oder sonstigen Geschäftspartnern erhalten. Wir verarbeiten auch personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen, z. B. aus Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregistern, der Presse und dem Internet, zulässigerweise gewinnen dürfen. Außerdem nutzen wir personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Unternehmen innerhalb der GASAG-Gruppe oder von Dritten, z. B. Auskunfteien, erhalten.

11. Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung und Profiling

Die folgenden Ausführungen von Ziffer 11 gelten nur für Vertragsverhältnisse außerhalb der Grundversorgung. Die Bonitätsprüfung erfolgt durch eine Wirtschaftsauskunftei, welche unter Ziffer 5. „Kategorien von Empfängern“ angegeben ist. In Abhängigkeit von dem Ergebnis der Bonitätsprüfung wird die betroffene Person aufgrund von Wahrscheinlichkeitswerten in eine statistische Personengruppe eingeordnet, die in der Vergangenheit ein ähnliches Zahlungsver-

halten aufwies. Diese Einteilung erfolgt insbesondere auf folgender Basis: Personenstatus bzw. -alter, Hinweise zur Anschrift/Anschriftenbestätigung, zum Haus/zur Nutzungsart des Hauses, zum Namen, zu Zahlungserfahrungen sowie Beziehungen zum Unternehmen/Funktionen im Unternehmen.

Anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit erstellt die Wirtschaftsauskunftei eine Prognose über zukünftige Ereignisse. Die Berechnung der Wahrscheinlichkeitswerte erfolgt primär auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der Wirtschaftsauskunftei gespeicherten Informationen mit fundierten, seit langem praxiserprobten mathematisch-statistischen Methoden zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten. Als Auswirkung dieser Bonitätsprüfung kann eine automatisierte Entscheidung getroffen werden, dass kein Vertrag mit dieser betroffenen Person abgeschlossen wird. In einem solchen Fall hat die betroffene Person das Recht, eine Nachprüfung dieser automatisierten Entscheidung durch einen Mitarbeiter der GASAG-Gruppe zu verlangen und ihren eigenen Standpunkt darzulegen.

Bei Bestandskunden kann eine Bonitätsprüfung durch die Verwendung der bisherigen Kundenerfahrungen erfolgen. In Abhängigkeit von dem Ergebnis der Berechnung wird für die betroffene Person aufgrund von bekannten Informationen und Wahrscheinlichkeitswerten eine Zahlungsausfallwahrscheinlichkeit ermittelt. Diese Einteilung erfolgt insbesondere auf folgender Basis: Personenstatus bzw. -alter, Hinweise zur Anschrift/

Anschriftenbestätigung, zum Haus/zur Nutzungsart des Hauses, zum Namen, zu Zahlungserfahrungen bei GASAG sowie Beziehungen zum Unternehmen/Funktionen im Unternehmen. Anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit erstellen wir eine Prognose über zukünftige Ereignisse. Die Berechnung der Wahrscheinlichkeitswerte erfolgt primär auf Basis der zu einer betroffenen Person bei GASAG gespeicherten Informationen. Dieses Verfahren wird als „Random Forrest“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Als Auswirkung dieser Bonitätsprüfung kann eine automatisierte Entscheidung getroffen werden, dass kein weiterer Vertrag mit dieser betroffenen Person abgeschlossen wird. In einem solchen Fall hat die betroffene Person das Recht, eine Nachprüfung dieser automatisierten Entscheidung durch einen Mitarbeiter der GASAG-Gruppe zu verlangen und ihren eigenen Standpunkt darzulegen.

Für die in Ziffer 3c) beschriebenen Preisanpassungen wird ein Score aus Produkt, Subvertriebskanal, Vertragsdauer, Marktregion und Sparte verwendet, um Kundengruppen zu identifizieren, die eine Preisanpassung erhalten sollen.

12. Digitale Assistenzsysteme

Bei der Bearbeitung Ihrer Anfragen per Kontaktformular, welches sich auf der Website www.gasag.de/

[kontakt](#) befindet, oder per E-Mail unterstützen uns digitale Assistenzsysteme bei den anfallenden Tätigkeiten und optimieren hierdurch unsere internen Prozesse.

Bei der Eingangsbearbeitung können wir verfolgen, welche Arten von Dokumenten und Nachrichten uns erreichen. Wir analysieren sie mit dem Ziel, die weitere Bearbeitung zu beschleunigen, Informationen aus den Dokumenten in unsere digitalen Systeme zu übertragen und die interne Zuordnung der Prozesse effizienter zu gestalten. Die Assistenzsysteme werden dabei auch mit anonymisierten Daten angelern und weiter verbessert. Die von unseren digitalen Assistenzsystemen generierten Textvorschläge, werden stets durch unsere Mitarbeiter geprüft und korrigiert, so dass keine automatisierte Entscheidung im Einzelfall getroffen wird.

Wir verarbeiten hierfür diejenigen personenbezogenen Daten, die Sie uns jeweils über das entsprechende Kontaktformular oder per E-Mail zur Verfügung stellen.

13. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen.

Stadtwerke Leipzig GmbH · Postfach 10 06 14 · 04006 Leipzig

Regina Hilpert
Wohn- und Geschäftsraumvermittlung
Hausverwaltung
Frau Regina Hilpert
Buttergasse 25
04249 Leipzig

Es schreibt Ihnen
Herr Candy Jähnert

Telefon
+49 (341) 121-5254
Fax
+49 (341) 121-5942

E-Mail
Candy.Jaehnert@l.de
Sitz
Karl-Liebnecht-Str. 143

Datum
27.05.2024

Unser Angebot gas.immo für Ihre Immobilien Angebot: 8008227

Sehr geehrte Damen und Herren,

schön, dass Sie sich für unser Produkt **gas.immo** interessieren. Wenn Sie uns Ihren Vertrag unterschrieben bis zum **28. Mai 2024 – 12 Uhr** zurücksenden, profitieren Sie und Ihre Mieter von:

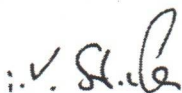
- der Preisstabilität¹ für den Arbeitspreis laut Vertrag und
- der Preisstabilität¹ für den Servicepreis über die gesamte Vertragslaufzeit

Außerdem erhalten Sie für die Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates einen **Bonus in Höhe von 30 €/Jahr netto (35,70 €/Jahr brutto²) je Objekt**.

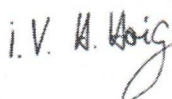
Sie wollen sich für die Umwelt engagieren? Dann bieten wir Ihnen die Möglichkeit durch entsprechende Kennzeichnung im Vertrag die Aktion „Für eine baumstarke Stadt“ – initiiert durch die Stadt Leipzig – zu unterstützen. Nähere Informationen dazu können Sie in der beiliegenden Broschüre lesen.

Haben Sie Fragen? Dann rufen Sie uns einfach unter der Telefonnummer +49 (341) 121-5254 an.

Freundliche Grüße



i. V. Stephan Klan
Abteilungsleiter Vertrieb



i. V. Hans Hörig
Teamleiter Vertrieb Großkunden

Anlagen

¹ Netznutzungsentgelte, Messstellenbetriebsentgelte, Steuern, Abgaben und sonstige staatlich veranlasste Belastungen/Umlagen werden in der jeweils gültigen Höhe zusätzlich zum jeweiligen Arbeits- und Servicepreis berechnet.

² Die ausgewiesenen Bruttoentgelte/Bruttopreise verstehen sich inklusive 19 % Umsatzsteuer. Die Entgelte/Preise werden auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet.

Vertrag gas.immo

Zwischen

den in der Anlage Verbrauchsstellen benannten Vertragspartnern

und der

Stadtwerke Leipzig GmbH, Augustusplatz 7, 04109 Leipzig
Registernummer: HRB 3058, Registergericht: Amtsgericht Leipzig
Telefon/Fax: 0341 121-30/-6240
www.L.de/stadtwerke

wird für die Lieferung von Erdgas außerhalb der Grundversorgung Folgendes vereinbart:

Rechnungsanschrift (wenn abweichend von Ihrer Adresse)

Den in der Anlage Verbrauchsstellen benannten Rechnungsempfängern

Verbrauchsstellen

Die Erdgaslieferung wird an die Verbrauchsstellen gemäß Anlage Verbrauchsstellen erbracht. Dort sind auch die einzelnen Daten je Verbrauchsstelle aufgeführt und die Angabe zur Unternehmer- oder Verbrauchereigenschaft der für jede Verbrauchsstelle aufgeführten Vertragspartner gekennzeichnet. Es besteht kein Anspruch auf die Aufnahme weiterer, noch nicht von diesem Vertrag umfassten, Verbrauchsstellen in diesen Vertrag. Vielmehr bedarf die Aufnahme einer gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern.

Der Vertrag gilt nicht für Verbrauchsstellen, an denen die Erdgaslieferung über eine registrierende Leistungsmessung gemäß § 24 GasNZV erfasst wird.

Ablesung

Die Zählerstände aller Verbrauchsstellen sind durch Sie zum 31.12. abzulesen und unverzüglich mitzuteilen. Dafür können Sie das Online-Serviceportal der Stadtwerke Leipzig GmbH nutzen.

Online-Serviceportal

☐ Ich möchte das Online-Serviceportal der Stadtwerke Leipzig GmbH unter www.L.de nutzen. (wenn zutreffend, bitte ankreuzen)

Dort stehen Ihnen die Servicefunktionen, wie bspw. Zählerstandserfassung, Bankdaten ändern, Abschlagänderung, An- und Abmeldung zur Verfügung. Zudem werden Rechnungen und mit der Abrechnung in Verbindung stehende Dokumente (bis auf Mahnungen) zusätzlich zur postalischen Übermittlung auch im Online-Serviceportal zur Verfügung gestellt. Wenn Sie keine parallele Übermittlung per Post wünschen, können Sie dies über das Online-Serviceportal ändern.

Die Registrierung erfolgt – soweit nicht bereits vorhanden – gemäß der von Ihnen vollständig verfüllten Anlage Registrierung.

Für das Online-Serviceportal gelten die Allgemeinen Nutzungsbedingungen des Serviceportals der Stadtwerke Leipzig GmbH.

Entgelte

Für die Lieferung von Erdgas zahlen Sie einen Arbeitspreis und einen Servicepreis. Zusätzlich zahlen Sie in der bei Belieferung jeweils geltenden Höhe die vom örtlichen Verteilnetzbetreiber veröffentlichten Entgelte für die Netznutzung, die vom Messstellenbetreiber veröffentlichten Entgelte für den Messstellenbetrieb, die Konzessionsabgabe, die Bilanzierungsumlage des zuständigen Marktgebietsverantwortlichen Trading Hub Europe GmbH (Bilanzierungsumlage), die Kosten für den Erwerb von Emissionszertifikaten nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz („CO₂-Preis“), die Umlage nach § 35e EnWG („Gasspeicherumlage“) und die Energiesteuer. Sämtliche vorgenannte Entgeltbestandteile gelten zzgl. Umsatzsteuer in der jeweils geltenden Höhe. Der Servicepreis beträgt 32,33 €/Monat netto (38,47 €/Monat brutto) je Verbrauchsstelle und ist während der Vertragslaufzeit unveränderlich.

Sie zahlen ab Lieferbeginn bis zum 31. Dezember 2026 einen unveränderlichen Arbeitspreis in Höhe von 4,66 ct/kWh netto (5,55 ct/kWh brutto). Nach Ablauf dieses Stabilitätszeitraumes ändert sich der Arbeitspreis netto jeweils zum 01.01., also zu Beginn eines jeden Kalenderjahres.

Für Ihre Verbrauchsstelle im Marktgebiet Trading Hub Europe (THE) wird der Arbeitspreis nach folgender Formel berechnet:

$$AP_{THE} \text{ (ct/kWh)} = 0,445 * GasQ1_{THE} + 0,148 * GasQ2_{THE} + 0,07 * GasQ3_{THE} + 0,337 * GasQ4_{THE} + 0,862$$

GasQ1_{THE} = Marktpreis des Gases für Quartal 1 in ct/kWh

GasQ2_{THE} = Marktpreis des Gases für Quartal 2 in ct/kWh

GasQ3_{THE} = Marktpreis des Gases für Quartal 3 in ct/kWh

GasQ4_{THE} = Marktpreis des Gases für Quartal 4 in ct/kWh

Die Marktpreise des Gases je Quartal sind die von der European Energy Exchange Gruppe (EEX-Gruppe) veröffentlichten Settlementpreise für die Produkte „EEX THE Natural Gas Futures“ Q1/yy, Q2/yy, Q3/yy, Q4/yy (yy bedeutet hierbei das jeweilige Kalenderjahr, für das die Preisänderung erfolgt). Dieser ist auf der Homepage der EEX unter „Futures market data“ veröffentlicht. Die Marktpreise des Gases je Quartal werden wie folgt ermittelt: Berechnung des arithmetischen Mittels der veröffentlichten Settlementpreise für die jeweiligen Quartalsprodukte des 19. Handelstages im Oktober sowie des 8. und 19. Handelstages im November des der Preisänderung voran gehenden Kalenderjahres, und zwar ohne Umsatzsteuer. Sollte das bezeichnete Produkt nicht mehr durch die EEX-Gruppe veröffentlicht oder gehandelt werden, so tritt an dessen Stelle ein durch die EEX-Gruppe veröffentlichtes Produkt, das diesem hinsichtlich der Voraussetzungen weitestgehend entspricht. Sofern an den genannten Handelstagen keine Preise veröffentlicht werden, werden die Preise des folgenden Handelstages bei der Berechnung berücksichtigt.

Wird die Belieferung oder die Verteilung von Energie nach Vertragsschluss mit zusätzlichen, nicht genannten Steuern, Abgaben oder sonstigen staatlich veranlassten Belastungen/Umlagen belegt, zahlen Sie diese in der zum Zeitpunkt der Belieferung jeweils geltenden Höhe, sofern die jeweilige gesetzliche Regelung der Weiterberechnung nicht entgegensteht.

Ist der jeweils von Ihnen zu zahlende Betrag für Steuern, Abgaben oder sonstigen staatlich veranlassten Belastungen/Umlagen ein Negativbetrag (z. B. bei negativen Umlagen), werden wir diesen im Zuge der Abrechnung zu Ihren Gunsten berücksichtigen.

Über die jeweils zu zahlende Höhe der Entgeltbestandteile informieren wir Sie spätestens in der Jahresrechnung.

In der Rechnung werden alle Beträge auf 2 Dezimalstellen kaufmännisch gerundet.

Für unsere sonstigen Leistungen gilt das jeweils aktuelle Preisblatt Entgelte für sonstige Leistungen der Stadtwerke Leipzig GmbH unter www.L.de.

Bonus

Soweit und solange Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, erhalten Sie ab Lieferbeginn einen Bonus von 30 €/Jahr netto (35,70 €/Jahr brutto) je Objekt, der anteilig in der jeweiligen Jahresrechnung berücksichtigt wird.

Aufgrund der Jahresmenge aller vertraglichen Verbrauchsstellen erhalten Sie einen Mengenbonus von 100,00 €/Jahr netto (119,00 €/Jahr brutto) je Objekt, der anteilig in der jeweiligen Jahresrechnung berücksichtigt wird.

Umweltbeitrag

Die Stadtwerke Leipzig GmbH beteiligt sich aktiv an der Spenden- und Pflanzaktion „Für eine baumstarke Stadt“ der Stadt Leipzig. Ich möchte ebenfalls Umweltengagement zeigen und einen Umweltbeitrag in Höhe von 0,05 ct/kWh netto (0,06 ct/kWh brutto) zuzüglich zum Arbeitspreis zahlen. Ihren Umweltbeitrag werden wir verdoppeln und damit Bäume pflanzen und so für eine grüne, baumstarke Stadt Leipzig sorgen.

☐ Ich möchte den Umweltbeitrag zahlen.

Ich habe jederzeit das Recht, mit einer Frist von 3 Monaten zum 31.12. eines Jahres meinen Umweltbeitrag in Textform zu beenden.

Vertragsbeginn und Vertragsdauer

Der Vertrag tritt nach beidseitiger Unterzeichnung in Kraft. Die Lieferung beginnt

- im Falle des Vertragswechsels innerhalb der Stadtwerke-Produkte zum frühestmöglichen Zeitpunkt,
- im Falle des Einzugs zum frühestmöglichen Zeitpunkt, frühestens jedoch zum Zeitpunkt der Schlüsselübergabe,
- im Fall des Wechsels des Gaslieferanten zum frühestmöglichen Zeitpunkt, sobald die verbindlichen Regeln zum Lieferantenwechsel dies zulassen, in jedem Fall aber erst am auf die Beendigung der mit den bisherigen Lieferanten bestehenden Verträge folgenden Tag. Die Lieferung beginnt jedoch in keinem Fall früher als zu dem in der Anlage Verbrauchsstellen benannten gewünschten Lieferbeginn.

Sind Sie als Vertragspartner **Unternehmer**, so läuft der Vertrag zunächst bis zum Ende des unter Punkt Entgelte für den Arbeitspreis vereinbarten Stabilitätszeitraums (Erstlaufzeit). Er verlängert sich danach jeweils um weitere 12 Monate, sofern er nicht von Ihnen oder uns mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf in Textform ordentlich gekündigt wird. (Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige

Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.)

Sind Sie als Vertragspartner **Verbraucher**, so läuft der Vertrag zunächst bis zum Ende des unter Punkt Entgelte für den Arbeitspreis vereinbarten Stabilitätszeitraums, in keinem Fall jedoch länger als 24 Monate ab Inkrafttreten des Vertrags (Erstlaufzeit). Er verlängert sich danach auf unbestimmte Zeit und kann von Ihnen oder uns mit einer Frist von einem Monat in Textform ordentlich gekündigt werden, erstmals zum Ablauf der Erstlaufzeit. (Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können. Nach BGH (Urteil vom 25. März 2015, VIII ZR 243/13) kommt einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) immer dann eine Verbrauchereigenschaft zu, wenn mindestens ein WEG Mitglied eine natürliche Person ist, die die Energielieferung zu privaten Zwecken nutzt.)

Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund (nach § 314 BGB) bleibt unberührt.

Bevollmächtigung

Sie bevollmächtigen uns, die für die Verbrauchsstellen gemäß Anlage Verbrauchsstellen bestehenden Erdgaslieferverträge zu kündigen und die für die Erdgaslieferung erforderlichen Verträge mit dem örtlichen Verteilnetzbetreiber abzuschließen sowie zur Vornahme aller Handlungen und Erklärungen, die im Zusammenhang mit einem Lieferantenwechsel erforderlich sind.

Zahlungsbedingungen

Ich/Wir ermächtige/n die Stadtwerke Leipzig GmbH, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise/n ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Stadtwerke Leipzig GmbH auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Bei Zahlung durch einen Dritten werde/n ich/wir die von den Stadtwerken erhaltenen kontobezogenen Informationen unverzüglich dem Dritten übermitteln.

Hinweis: Ich/Wir kann/können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Frist für die Ankündigung der SEPA-Lastschrift von 14 Kalendertagen auf 3 Kalendertage vor Fälligkeit der Zahlung verkürzt wird.

Sie können durch SEPA-Lastschriftmandat oder Überweisung bezahlen. Bei Erteilung von SEPA-Lastschriftmandaten füllen Sie bitte die Anlage SEPA-Lastschriftmandat entsprechend aus und unterzeichnen diese.

Ein von Ihnen bereits erteiltes SEPA-Lastschriftmandat gilt widerruflich auch für Forderungen aus diesem Vertrag. Das SEPA-Lastschriftmandat gilt nicht, wenn Sie sich für eine Überweisung entscheiden und dies schriftlich innerhalb von zwei Wochen der Stadtwerke Leipzig GmbH nach Ihrer Vertragsunterzeichnung mitteilen.

Datenschutz

Die Verarbeitung der Daten des Vertrages erfolgt entsprechend beigefügter Datenschutzinformation.

Einwilligung in Werbung

Bitte, wenn gewünscht, ankreuzen:

- ☐ Ich willige ein, dass mich die Stadtwerke Leipzig GmbH mit Informationen und Angeboten zu ihren Produkten und Leistungen im Zusammenhang mit Strom, Gas, Wärme und Energiedienstleistungen sowie zu ihren Vorteilsangeboten, Befragungen und Gewinnspielen per E-Mail und per Telefon kontaktiert und dazu meine obigen Daten zu E-Mail-Adresse und Telefonnummer sowie Namen, Anrede und Adresse auch zum Zwecke der persönlichen Ansprache und der Auswahl für mich relevanter Werbung verwendet. Weitere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadtwerke Leipzig GmbH sind unter <https://www.l.de/datenschutz/stadtwerke/> abrufbar oder im Beratungszentrum erhältlich. Meine Einwilligung kann ich jederzeit durch Klick auf den in jeder Werbe-E-Mail bereitgestellten Abmeldelink, per E-Mail an: stadtwerke@l.de oder postalisch an: Stadtwerke Leipzig GmbH, Postfach 10 06 14, 04006 Leipzig mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sonstiges

Die Preisanpassungsrechte des Energiesicherungsgesetzes bleiben unberührt.

Die ausgewiesenen Bruttoentgelte/Bruttopreise verstehen sich inklusive 19 % Umsatzsteuer. Die Entgelte/Preise werden auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet.

Anlagen/Bestandteile des Vertrages

Es gelten, soweit nichts Abweichendes im Vertrag vereinbart ist,

- ☒ Allgemeine Geschäftsbedingungen für **gas.immo** der Stadtwerke Leipzig GmbH
- ☒ Allgemeine Nutzungsbedingungen des Online-Serviceportals der Stadtwerke Leipzig GmbH
- ☒ Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)
- ☒ Anlage Verbrauchsstellen
- ☒ Anlage Registrierung Online-Serviceportal bereits vorhanden
- ☒ Anlage SEPA-Lastschriftmandat
- ☒ Widerrufsbelehrung

Die Anlagen liegen diesem Vertrag bei und sind wesentliche Bestandteile des Vertrages.

....., den
Ort, Datum

Leipzig, den

.....
Unterschrift (bitte in Druckschrift wiederholen) & Stempel Kunde

.....
Stadtwerke Leipzig GmbH

8008227

GJIMMO16 -

Fkt. Nr.	Vertragspartner [Eigentümer]				Rechnungsempfänger				Zählpunkt				Liefer- beginn	Marktlokations- ID	Jahresmenge	Netzbetreiber	
	Name	Strasse	Hier.	PLZ	Ort	Name	Strasse	Hier.	PLZ	Ort	Strasse	Hier.					PLZ
1	Verbraucher*: WEG Faradaystr. 5 vetr.d. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Faradaystr. 5 vetr.d. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Faradaystr.	5	04159	Leipzig	50976773439	45.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
2	Verbraucher*: WEG Prellerstr. 33 vetr.d. Fa. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Prellerstr. 33 vetr.d. Fa. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Prellerstr.	33	04155	Leipzig	50976741163	78.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
3	Verbraucher*: WEG Weißenfeiser Str. 39 vetr. d. Fa. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Weißenfeiser Str. 39 vetr. d. Fa. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Weißenfeiser Str.	39	04229	Leipzig	50976863462	75.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
4	Verbraucher*: WEG Bornaische Str. 25 vetr. d. Fa. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Bornaische Str. 25 vetr. d. Fa. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Bornaische Str.	176	04279	Leipzig	50977850872	80.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
5	Unternehmer*: ETG Frank Mariaux und Jürgen Krumrey	Stammheimer Str.	61	50735	Köln	Frank Mariaux und Jürgen Krumrey vetr. d. Fa. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Altranstädter Str.	41	04229	Leipzig	50976862050	43.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
6	Verbraucher*: WEG Roßmarktstr. 3 vetr. d. Regina Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Roßmarktstr. 3 vetr. d. Regina Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Roßmarktstr.	3	04177	Leipzig	50976798916	110.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
7	Unternehmer*: Prof. Dr. Jörg Heino Schipper	Buchenweg	4	40822	Mietmann	Prof. Dr. Jörg Heino Schipper vetr. d. Fa. R. Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Rolf-Aven-Str.	16	04229	Leipzig	50976863420	45.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
8	Unternehmer*: Prof. Dr. Jörg Heino Schipper	Buchenweg	4	40822	Mietmann	Prof. Dr. Jörg Heino Schipper vetr. d. Fa. R. Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Demmeringstr.	17	04177	Leipzig	50976799485	40.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
9	Verbraucher*: WEG Faradaystr. 3	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Faradaystr. 3	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Faradaystr.	3	04159	Leipzig	50977831400	75.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
10	Verbraucher*: WEG Calviustr. 20a vetr. d. Regina Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Calviustr. 20a vetr. d. Regina Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Calviustr.	20a	04177	Leipzig	50976800810	60.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
11	Verbraucher*: WEG Lauchstädter Str. 13 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Lauchstädter Str. 13 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Lauchstädter Str. VH	13	04229	Leipzig	50976861846	75.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
12	Verbraucher*: WEG Lauchstädter Str. 13 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Lauchstädter Str. 13 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Lauchstädter Str. HH	13	04229	Leipzig	50976861854	80.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
13	Verbraucher*: ETG Luckaer Str. 12, Leipzig vetr. d. Regina Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	ETG Luckaer Str. 12, Leipzig vetr. d. Regina Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Luckaer Str.	12	04229	Leipzig	50976882305	110.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
14	Verbraucher*: WEG Gießelstr. 54 vetr. d. R. Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Gießelstr. 54 vetr. d. R. Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Gießelstr.	54	04229	Leipzig	50976864981	70.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
15	Verbraucher*: WEG Slevogtstr. 20 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Slevogtstr. 20 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Slevogtstr.	20	04159	Leipzig	50976774669	80.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
16	Verbraucher*: WEG Wiebelstr. 7 vetr. d. Fa. R. Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Wiebelstr. 7 vetr. d. Fa. R. Hilpert Hausverwaltung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Wiebelstr.	7	04315	Leipzig	50977029469	55.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
17	Verbraucher*: WEG Dürrenbergerstr. 18 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Dürrenbergerstr. 18 vetr. d. Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Dürrenberger Str.	18	04177	Leipzig	50976800878	65.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
18	Verbraucher*: WEG Klingenstr. 52 vetr. d. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Klingenstr. 52 vetr. d. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Klingenstr.	52	04229	Leipzig	50976863769	60.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
19	Verbraucher*: WEG Windorfer Str. 39 vetr. d. Hilpert Hausverwaltung R. Hilpert	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Windorfer Str. 39 vetr. d. Hilpert Hausverwaltung R. Hilpert	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Windorferstr.	39	04229	Leipzig	50977794757	65.000 kWh	Netz Leipzig GmbH
20	Verbraucher*: WEG Gregor-Fuchs-Str. 25 vetr. d. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	WEG Gregor-Fuchs-Str. 25 vetr. d. R. Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung	Buttergasse	25	04249	Leipzig	Gregor-Fuchs-Str.	25	04318	Leipzig	50977056602	45.000 kWh	Netz Leipzig GmbH

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für gas.immo der Stadtwerke Leipzig GmbH

Ihre Verbrauchsstelle

Wir beliefern Sie, solange Sie Energie in Niederdruck beziehen, am Ende des Netzanschlusses.

Ihr bisheriger Liefervertrag

Sie bevollmächtigen uns hiermit, den für Ihre Verbrauchsstelle derzeit bestehenden Liefervertrag zu kündigen und die für die Belieferung durch uns erforderlichen Verträge mit dem örtlichen Netzbetreiber und dem grundzuständigen Messstellenbetreiber abzuschließen sowie zur Vornahme aller Handlungen/Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen, die im Zusammenhang mit einem Wechsel des Energielieferanten und/oder Messstellenbetreibers erforderlich sind.

Besteht Ihr bisheriger Liefervertrag mit uns, endet jener – ohne dass es einer Kündigung bedarf – mit Zustandekommen des Vertrages und Beginn der Belieferung nach diesem Vertrag.

Können wir Ihren Liefervertrag mit Ihrem bisherigen Energielieferanten nicht innerhalb von sechs Monaten ab Eingang des von Ihnen unterzeichneten Vertrages bei uns beenden oder endet Ihr bestehender Liefervertrag mit uns später als sechs Monate ab Eingang des von Ihnen unterzeichneten Vertrages, sind Sie und wir berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung in Textform zu kündigen.

Ihre Entgelte

Die von Ihnen zu zahlenden Entgelte beinhalten die gelieferte Energie, die vom örtlichen Verteilnetzbetreiber veröffentlichten Entgelte für die Netznutzung, die vom Messstellenbetreiber veröffentlichten Entgelte für den Messstellenbetrieb, die Konzessionsabgabe, die Bilanzierungsumlage des zuständigen Marktgebietsverantwortlichen Trading Hub Europe GmbH (Bilanzierungsumlage), die Kosten für den Erwerb von Emissionszertifikaten nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz („CO₂-Preis“), die Umlage nach § 35e EnWG („Gasspeicherumlage“) und die Energiesteuer. Sämtliche vorgenannte Entgeltbestandteile gelten zzgl. Umsatzsteuer in der jeweils geltenden Höhe.

Ihre Ablesung/Abrechnung/Abschläge

Sie lesen Ihre Messeinrichtung nach Aufforderung durch uns oder Ihren Messstellenbetreiber ab bzw. Ihr Messstellenbetreiber führt die Messung/Ablesung durch. Sie haben nach vorheriger Benachrichtigung dem mit einem Ausweis versehenen Mitarbeiter der Leipziger Stadtwerke, einem von den Leipziger Stadtwerken Beauftragten oder dem grundzuständigen Messstellenbetreiber den Zutritt zu Ihrem Grundstück und zu Ihren Räumen zu gestatten, soweit dies zur Ermittlung der preislichen Bemessungsgrundlagen, zur Ablesung der Messeinrichtungen oder sonst zur Abwicklung des Messstellenbetriebs erforderlich ist. Sie haben dafür Sorge zu tragen, dass die Messstellen zugänglich sind.

Die Messwerte sind Grundlage Ihrer Rechnung für den jeweiligen Abrechnungszeitraum. Der Abrechnungszeitraum wird 12 Monate nicht überschreiten. Sie erhalten Ihre Rechnung spätestens 6 Wochen nach Ende des Abrechnungszeitraums. Wir bieten Ihnen 1. kostenpflichtig eine monatliche, vierteljährliche oder halbjährliche Abrechnung, 2. die unentgeltliche elektronische Übermittlung der Abrechnungen und Abrechnungsinformationen sowie 3. mindestens einmal jährlich die unentgeltliche Übermittlung der Abrechnungen und Abrechnungsinformationen in Papierform an. Wählen Sie die kostenpflichtige monatliche Abrechnung beträgt die Frist für diese Abrechnung 3 Wochen. Sie zahlen monatlich gleich bleibende Abschläge. Diese werden von uns auf Grundlage der uns vorliegenden Verbrauchsdaten des vorherigen Abrechnungszeitraums oder dem durchschnittlichen Verbrauch vergleichbarer Kunden festgelegt. Machen Sie glaubhaft, dass Ihr Verbrauch erheblich geringer ist, so werden wir dies bei der Bemessung angemessen berücksichtigen. Werden neue Preise vereinbart, so können wir die Abschlagszahlungen für die Zukunft anpassen. Wir berücksichtigen in

der Rechnung Ihre gezahlten Abschläge. Rechnungen und Abschläge werden zu dem von uns angegebenen Zeitpunkt, frühestens jedoch zwei Wochen nach Zugang der Zahlungsaufforderung fällig, Abschläge jedoch nicht vor Beginn der Belieferung.

Erhalten wir von Ihnen oder dem Messstellenbetreiber keine Messwerte, werden wir Ihren Verbrauch auf Grundlage der letzten Messung/Ablesung bzw. bei Nichtvorliegen auf der Grundlage allgemeiner Erfahrungswerte bei vergleichbaren Kunden schätzen. Werden innerhalb eines Abrechnungszeitraums neue Preise vereinbart, berechnen wir den für die neuen Preise maßgeblichen Verbrauch zeitanteilig; jahreszeitliche Verbrauchsschwankungen werden wir auf der Grundlage allgemeiner Erfahrungswerte berücksichtigen.

Müssen wir eine Korrektur Ihrer Rechnung vornehmen und haben wir dies nicht zu vertreten, tragen Sie die uns dadurch entstandenen Kosten.

Ihre Messung

Zahlen Sie die Entgelte für den Messstellenbetrieb an einen von Ihnen beauftragten Messstellenbetreiber, rechnen wir kein Entgelt für den Messstellenbetrieb ab.

Im Übrigen beauftragen Sie uns während der Laufzeit dieses Liefervertrages mit der Abwicklung des Messstellenbetriebs, soweit und solange der Messstellenbetrieb durch den grundzuständigen Messstellenbetreiber durchgeführt wird. Dieser und die dafür anfallenden Entgelte sind von den vertraglichen Leistungen umfasst. Sie berechtigen uns, einen gegebenenfalls bestehenden Messstellenvertrag gemäß § 9 Messstellenbetriebsgesetz (MsbG) zwischen Ihnen und dem grundzuständigen Messstellenbetreiber zu beenden.

Ihre Zahlungen

Haben Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt, tragen Sie für eine ausreichende Kontodeckung Sorge. Auf das von Ihnen angegebene Konto erstatten wir entstandene Guthaben.

Berechnungsfehler

Ergibt eine Prüfung der Messeinrichtungen eine Überschreitung der Verkehrsfehlergrenzen oder werden Fehler in der Ermittlung des Rechnungsbetrages festgestellt, so ist die Überzahlung von uns zurückzahlen oder der Fehlbetrag von Ihnen nachzuentrichten. Ist die Größe des Fehlers nicht einwandfrei festzustellen oder zeigt eine Messeinrichtung nicht an, so ermitteln wir den Verbrauch für die Zeit seit der letzten fehlerfreien Ablesung aus dem Durchschnittsverbrauch des ihr vorhergehenden und des der Feststellung des Fehlers nachfolgenden Ablesezeitraums oder auf Grund des vorjährigen Verbrauchs durch Schätzung; die tatsächlichen Verhältnisse sind angemessen zu berücksichtigen. Bei Berechnungsfehlern auf Grund einer nicht ordnungsgemäßen Funktion einer Messeinrichtung ist der vom Messstellenbetreiber ermittelte und Ihnen mitgeteilte korrigierte Verbrauch der Nachberechnung zu Grunde zu legen.

Die vorgenannten Ansprüche sind auf den der Feststellung des Fehlers vorhergehenden Ablesezeitraum beschränkt, es sei denn, die Auswirkung des Fehlers kann über einen größeren Zeitraum festgestellt werden; in diesem Fall ist der Anspruch auf längstens drei Jahre beschränkt.

Ihr Umzug

Sie sind im Fall eines Umzugs zu einer außerordentlichen Kündigung des Vertrages unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Wochen mit Wirkung zum Zeitpunkt des Auszugs oder mit Wirkung zu einem späteren Zeitpunkt berechtigt.

Die Kündigung beendet diesen Vertrag nicht und wir werden Sie zu den bisherigen Vertragsbedingungen an der neuen Verbrauchsstelle

beliefern, wenn wir Ihnen binnen zwei Wochen nach Erhalt der Kündigung in Textform eine Fortsetzung des Liefervertrages an Ihrem neuen Wohnsitz zu den bisherigen Vertragsbedingungen anbieten und die Belieferung an der neuen Entnahmestelle möglich ist. Zu diesem Zweck haben Sie in Ihrer außerordentlichen Kündigung Ihre zukünftige Anschrift oder eine zur Bezeichnung Ihrer zukünftigen Entnahmestelle verwendete Identifikationsnummer (Marktlaktions-ID) mitzuteilen.

Ihr Vertrag

Wir können uns zur Erfüllung des Vertrages Dritter bedienen. Wir werden den Lieferantenwechsel zügig und unentgeltlich durchführen. Wartungsarbeiten sind nicht Bestandteil des Vertrages. Über die gesetzlichen Rücktrittsrechte hinaus haben Sie keine weiteren vertraglichen Rücktrittsrechte.

Haftung

Wir haften bei schuldhafter vertraglicher Pflichtverletzung (z. B. bei Nichterfüllung der Lieferpflicht oder ungenauer oder verspäteter Abrechnung) für dadurch entstandene Schäden nach Maßgabe der nachfolgenden Haftungs-Regelungen.

Ansprüche wegen Schäden durch Unterbrechung oder bei Unregelmäßigkeiten in der Energieversorgung sind, soweit es sich um Folgen einer Störung des Netzbetriebes einschließlich des Netzan schlusses handelt, gegenüber dem Netzbetreiber (§ 18 NAV/NDAV bzw. Regelungen im Netzan schluss-/Anschlussnutzungsvertrag des Kunden) und soweit es sich um Schäden durch Unterbrechung oder Unregelmäßigkeiten des Messstellenbetriebs handelt, gegenüber dem Messstellenbetreiber (entsprechend § 18 NAV/NDAV) geltend zu machen.

Wenn Sie dies wünschen, werden wir unverzüglich über die mit der Schadensverursachung zusammenhängenden Tatsachen Auskunft geben, wenn sie uns bekannt sind oder von uns in zumutbarer Weise aufgeklärt werden können.

In allen übrigen Haftungsfällen ist die Haftung der Vertragspartner sowie ihrer Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen für schuldhaft verursachte Schäden ausgeschlossen, soweit der Schaden nicht durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt wurde; dies gilt nicht bei Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder der schuldhaften Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sogenannter Kardinalpflichten).

Im Falle einer Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, welche nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruht, beschränkt sich die Haftung auf den Schaden, den der haftende Vertragspartner bei Abschluss des jeweiligen Vertrages als mögliche Folge der Vertragsverletzung vorausgesehen hat oder unter Berücksichtigung der Umstände, die er kannte oder kennen musste, hätte voraussehen müssen.

Gleiches gilt bei grob fahrlässigem Verhalten einfacher Erfüllungsgehilfen (nicht leitende Angestellte) außerhalb des Bereichs der wesentlichen Vertragspflichten sowie der Lebens-, Körper- oder Gesundheitsschäden.

Die geschädigte Partei hat der anderen Partei einen Schaden unverzüglich mitzuteilen.

Die Bestimmungen des Produkthaftungsgesetzes bleiben unberührt.

Änderungen des Vertrages und der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Die Regelungen des Vertrags und der Allgemeinen Geschäftsbedingungen beruhen auf den gesetzlichen und sonstigen Rahmenbedingungen zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses (z. B. Energiewirtschaftsgesetz, Strom-/Gasgrundversorgungsverordnung, Strom-/Gasnetzzugangsverordnung, Messstellenbetriebsgesetz, Mess- und Eichgesetz und Mess- und Eichverordnung, höchstrichterliche Rechtsprechung, Festlegungen und Beschlüsse der Bundesnetzagentur). Das vertragliche Äquivalenzverhältnis kann nach Vertragsschluss durch unvorhersehbare Änderungen der gesetzlichen oder sonstigen Rahmenbedingungen (z. B. durch Gesetzesänderungen, sofern deren konkreter Inhalt nicht bereits – etwa in der Phase zwischen dem Abschluss des förmlichen Gesetzgebungsverfahrens

und dem Inkrafttreten – absehbar war), die wir nicht veranlasst und auf die wir auch keinen Einfluss haben, in nicht unbedeutendem Maße gestört werden. Ebenso kann nach Vertragsschluss eine im Vertrag und/oder den Allgemeinen Geschäftsbedingungen entstandene Lücke nicht unerhebliche Schwierigkeiten bei der Durchführung des Vertrags entstehen lassen (etwa wenn die Rechtsprechung eine Klausel für unwirksam erklärt), die nur durch eine Anpassung oder Ergänzung zu beseitigen sind. In solchen Fällen sind wir verpflichtet, den Vertrag und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen – mit Ausnahme der Preise – unverzüglich insoweit anzupassen und/oder zu ergänzen, als es die Wiederherstellung des Äquivalenzverhältnisses von Leistung und Gegenleistung und/oder der Ausgleich entstandener Vertragslücken zur zumutbaren Fort- und Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich macht (z. B. mangels gesetzlicher Überleitungsbestimmungen). Anpassungen des Vertrags und/oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen nach dieser Ziffer sind nur zum Monatsersten möglich. Die Anpassung wird nur wirksam, wenn wir Ihnen die Anpassung spätestens sechs Wochen vor dem geplanten Wirksamwerden in Textform mitteilen. In diesem Fall haben Sie das Recht, den Vertrag ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Vertragsanpassung zu kündigen. Hierauf werden wir Sie in der Mitteilung gesondert hinweisen.

Verbraucherbeschwerden, Streitbeilegungsverfahren und Verbraucherservice der Bundesnetzagentur

Wenden Sie sich bei Fragen oder Beschwerden im Zusammenhang mit Ihrem Vertrag an unseren Kunden-Service: Stadtwerke Leipzig GmbH, Postfach 10 06 14, 04006 Leipzig; Tel.: 0341 121-3333; E-Mail: stadtwerke@L.de.

Kann keine beidseitig zufriedenstellende Lösung gefunden werden, können Sie als Verbraucher gem. § 13 BGB zur Streitbeilegung in den Bereichen Strom und Gas ein Schlichtungsverfahren gem. § 111b EnWG bei der Schlichtungsstelle Energie e. V., Friedrichstraße 133, 10117 Berlin; Tel.: 030 2757240-0; Internet: www.schlichtungsstelle-energie.de, E-Mail: info@schlichtungsstelle-energie.de beantragen. Die Stadtwerke Leipzig GmbH ist zur Teilnahme am Schlichtungsverfahren der Schlichtungsstelle Energie verpflichtet. Die Stadtwerke Leipzig GmbH nimmt darüber hinaus an keinem Verbraucherstreitbeilegungsverfahren teil.

Für Informationen über Ihre Rechte als Haushaltskunde und über Streitbeilegungsverfahren können Sie sich auch an den Verbraucherservice der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, Postfach 80 01, 53105 Bonn; Tel.: 0228 14 15 16; E-Mail: verbraucherservice-energie@bnetza.de wenden.

Verbraucher haben die Möglichkeit, über die Online-Streitbeilegungs-Plattform (OS-Plattform) der Europäischen Union kostenlose Hilfestellung für die Einreichung einer Verbraucherbeschwerde zu einem Online-Kaufvertrag oder Online-Dienstleistungsvertrag sowie Informationen über die Verfahren an den Verbraucherschlichtungsstellen in der Europäischen Union zu erhalten.

Die OS-Plattform kann unter folgendem Link aufgerufen werden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Datenschutz

Die Verarbeitung der Daten des Vertrages erfolgt entsprechend der Datenschutzinformation der Leipziger Stadtwerke nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) – z. B. abrufbar unter www.L.de oder erhältlich im Beratungszentrum.

Informationen zu unseren Produkten

Aktuelle Informationen über unsere geltenden Tarife und (gebündelten) Produkte oder Leistungen erhalten Sie unter der Service-Nummer 0341 121-3333 oder im Internet unter www.L.de/stadtwerke.

Stand: 1. Februar 2024

Hausverwaltung/Bündelvertrag: Regina Hilpert Wohn- und Geschäftsraumvermittlung
Hausverwaltung

Vorgangsnummer: 8008227
Front Office: Hr. Jähnert
Back Office: Fr. Ramsch

Verbrauchsdaten

Verbrauchsstellen: 20
Jahresarbeit: 1.356.000 kWh
Arbeit/VbSt.: 67.800 kWh
gewünschter Lieferbeginn: 01.01.2025
Ende Preisstabilität Arbeitspreis: 31.12.2026
Angebotsdatum: 27.05.2024
Angebotsbindefrist: 28.05.2024

Ihr individueller Preis

netto

brutto
inkl. 19 % Ust.

Arbeitspreis - gas.immo	4,66 ct/kWh	5,55 ct/kWh
zzgl. Energiesteuer*	0,55 ct/kWh	0,65 ct/kWh
zzgl. Bilanzierungsumlage*	0,00 ct/kWh	0,00 ct/kWh
zzgl. CO ₂ -Preis*	1,04 ct/kWh	1,24 ct/kWh
zzgl. Gasspeicherumlage*	0,25 ct/kWh	0,30 ct/kWh
zzgl. spez. Netznutzungsentgelt*	1,49 ct/kWh	1,77 ct/kWh
Arbeitspreis - gas.immo Gesamt	7,99 ct/kWh	9,51 ct/kWh

* Informativ: Werte bzw. Netznutzungsentgelte zum Zeitpunkt der Kalkulation

Servicepreis - gas.immo	387,96 EUR/Vbst./Jahr	461,67 EUR/Vbst./Jahr
Bonus SEPA	-30,00 EUR/Vbst./Jahr	-35,70 EUR/Vbst./Jahr
Mengenbonus	-100,00 EUR/Vbst./Jahr	-119,00 EUR/Vbst./Jahr
Servicepreis - gas.immo Gesamt	257,96 EUR/Vbst./Jahr	306,97 EUR/Vbst./Jahr

Der - mittels der von Ihnen angegebenen Daten und von uns errechnete - Arbeitspreis ist gültig vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2026, danach gilt die automatische Preisgleitklausel des gas.immo-Vertrages.

Anteile [Brutto]

- Lieferung
- Netzentgelte
- Steuern, Abgaben und Umlagen

