

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Herrn
Manuel Stollberg
Meegener Str. 68
51491 Overath

Abrechnung	15.02.2021
-------------------	-------------------

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
6 - 2. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Abrechner EAD Leipzig	527,6000	527,60	0,00	
01.01.2020 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
6 - 2. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	qm Wohnfläche	69,2600	60,25	0,00	
01.01.2020 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
6 - 2. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00	
01.01.2020 - <offen>					
Haftpflchtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	15,13	0,00	
01.01.2020 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	34,48	0,00	
01.01.2020 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	0,00	4,04		
01.01.2020 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	249,12	0,00		
01.01.2020 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.01.2020 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	0,00	298,76		
01.01.2020 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.01.2020 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	0,00	26,91		
01.01.2020 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	102,37	0,00		
01.01.2020 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Hendrik Prinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	0,00	2,09		
01.01.2020 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	23,90	0,00		
01.01.2020 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	0,00	11,35		
01.01.2020 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Miteigentumsanteil	88,3400	211,20	0,00		
01.01.2020 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.01.2020 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
6 - 2. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
HendrikPrinz Hannah Schellenberg	Zählergebühr Leerstand	14,0900	0,00	14,09		
01.01.2020 - <offen>						
Gesamtkosten:			1.405,56	596,94	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00		0,00	
Ihre Gesamtkosten:	2.002,50					
abzgl. Vorauszahlungen:	2.363,88					
Rückzahlung:	361,38					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-
leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Herrn
Eric Siersleben
Bergisch - Gladbacher Str. 1158
51069 Köln

Abrechnung

15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD		Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten	umlagefähig	Ges.Einheiten		
Abrechner EAD Leipzig		100 %	9.080,04	9.080,04	9.080,0400	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Abrechner EAD Leipzig	1.031,3500	1.031,35	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Abrechner EAD Leipzig	397,4600	397,46	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Grundkosten Wasser + Abwasser		Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten	umlagefähig	Ges.Einheiten		
qm Wohnfläche		100 %	681,98	681,98	784,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	qm Wohnfläche	108,8200	63,11	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	qm Wohnfläche	108,8200	31,55	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Grundsteuer 2020		Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten	umlagefähig	Ges.Einheiten		
Grundsteuer 2020		100 %	132,93	132,93	132,9300	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Haftpflchtversicherung		Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten	umlagefähig	Ges.Einheiten		
Miteigentumsanteil		100 %	171,25	171,25	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	15,85	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	7,92	0,00		
01.09.2020 - <offen>						

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausbeleuchtung		Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	36,12	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	18,06	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	4,23		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	2,11		
01.09.2020 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	260,96	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	130,48	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56	9,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Anzahl Wohnungen	1,0000	121,00	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Anzahl Wohnungen	1,0000	60,50	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	312,97		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	156,48		
01.09.2020 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00	81,3100	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.09.2020 - <offen>						

Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	28,19		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	14,09		
01.09.2020 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	107,23	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	53,62	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	2,19		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	1,10		
01.09.2020 - <offen>						
Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	25,04	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	12,52	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	11,89		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	0,00	5,95		
01.09.2020 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Miteigentumsanteil	138,8100	221,24	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Miteigentumsanteil	138,8100	110,62	0,00		
01.09.2020 - <offen>						

Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten	umlagefähig	Ges.Einheiten		
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30	0,00	9,0000		
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	159,80		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	79,90		
01.09.2020 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten	umlagefähig	Ges.Einheiten		
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09	0,00	14,0900		
8 - 3. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Jessica Grund Daniel Kühn	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.02.2019 - 31.08.2020						
Hanna Kreibaum Florian Lücke	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.09.2020 - <offen>						
Gesamtkosten:			2.704,63	778,90	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00	0,00		
Ihre Gesamtkosten:	3.483,53					
abzgl. Vorauszahlungen:	3.520,80					
Rückzahlung:	37,27					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Eheleute
Hofelich
Kattenstrother Weg 154
33332 Gütersloh

Abrechnung

15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Abrechner EAD Leipzig	1.490,8200	1.490,82	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	qm Wohnfläche	92,4800	80,45	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Haftpflchtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	20,20	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	46,04	0,00	
01.05.2016 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	0,00	5,39		
01.05.2016 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	332,65	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	0,00	398,93		
01.05.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	0,00	35,93		
01.05.2016 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	136,69	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	0,00	2,80		
01.05.2016 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	31,91	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	0,00	15,16		
01.05.2016 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Peter & Viktoria Skrzypek	Miteigentumsanteil	117,9600	282,01	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Peter & Viktoria Skrzypek	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.05.2016 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
7 - 3. Obergeschoss rechts + DG						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Peter & Viktoria Skrzypek	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
			Gesamtkosten:	2.602,28	697,91	0,00
			Kosten für Leerstände:	0,00		0,00
Ihre Gesamtkosten:	3.300,19					
abzgl. Vorauszahlungen:	3.042,84					
Nachzahlung:	257,35					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Herrn
Thomas Bernhofer
Hedwigstr.34
59609 Anröchte

Abrechnung 15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
1 - Erdgeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Abrechner EAD Leipzig	1.494,4900	1.494,49	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
1 - Erdgeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	qm Wohnfläche	94,8000	82,46	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
1 - Erdgeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Haftpflchtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	20,71	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	47,19	0,00	
01.05.2016 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	0,00	5,52		
01.05.2016 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	340,99	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	0,00	408,95		
01.05.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	0,00	36,83		
01.05.2016 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	140,12	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	0,00	2,87		
01.05.2016 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	32,71	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	0,00	15,54		
01.05.2016 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Patrick Knust Dajana Horvathova	Miteigentumsanteil	120,9200	289,09	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Patrick Knust Dajana Horvathova	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.05.2016 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
1 - Erdgeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Patrick Knust Dajana Horvathova	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Gesamtkosten:			2.629,27	709,41	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00		0,00	
Ihre Gesamtkosten:	3.338,68					
abzgl. Vorauszahlungen:	3.110,76					
Nachzahlung:	227,92					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Herrn
Peter Ludwig
Johannes-Dott-Str. 20
51375 Leverkusen

Abrechnung

15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
2 - Erdgeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Abrechner EAD Leipzig	895,0100	895,01	0,00	
01.06.2016 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
2 - Erdgeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	qm Wohnfläche	65,4500	56,93	0,00	
01.06.2016 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
2 - Erdgeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00	
01.06.2016 - <offen>					
Haftpflchtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
2 - Erdgeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	14,30	0,00	
01.06.2016 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
2 - Erdgeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	32,58	0,00	
01.06.2016 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	0,00	3,81		
01.06.2016 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	235,41	0,00		
01.06.2016 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.06.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	0,00	282,33		
01.06.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.06.2016 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	0,00	25,43		
01.06.2016 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	96,73	0,00		
01.06.2016 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	0,00	1,98		
01.06.2016 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	22,59	0,00		
01.06.2016 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	0,00	10,73		
01.06.2016 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Lisa Drummer Florian Guschal	Miteigentumsanteil	83,4800	199,58	0,00		
01.06.2016 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Lisa Drummer Florian Guschal	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.06.2016 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
2 - Erdgeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Lisa Drummer Florian Guschal	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.06.2016 - <offen>						
Gesamtkosten:			1.734,64	563,98	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00		0,00	
Ihre Gesamtkosten:	2.298,62					
abzgl. Vorauszahlungen:	2.253,72					
Nachzahlung:	44,90					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-
leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Frau
Annika Baumgarten
Fleher Str. 4
40223 Düsseldorf

Abrechnung

15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	umlagefähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
4 - 1. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Abrechner EAD Leipzig	558,8400	558,84	0,00	
01.10.2019 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	umlagefähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
4 - 1. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	qm Wohnfläche	66,0300	57,44	0,00	
01.10.2019 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	umlagefähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
4 - 1. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Grundsteuer 2020	132,9300	132,93	0,00	
01.10.2019 - <offen>					
Haftplichtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	umlagefähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	14,42	0,00	
01.10.2019 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	umlagefähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	32,87	0,00	
01.10.2019 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	0,00	3,85		
01.10.2019 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	237,50	0,00		
01.10.2019 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.10.2019 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	0,00	284,83		
01.10.2019 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.10.2019 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	0,00	25,65		
01.10.2019 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	97,59	0,00		
01.10.2019 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	0,00	2,00		
01.10.2019 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	22,79	0,00		
01.10.2019 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	0,00	10,82		
01.10.2019 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Miteigentumsanteil	84,2200	201,35	0,00		
01.10.2019 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.10.2019 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
4 - 1. Obergeschoss links						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Malte Flickinger Alexandra Kürth	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.10.2019 - <offen>						
Gesamtkosten:			1.537,24	566,85	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00		0,00	
Ihre Gesamtkosten:	2.104,09					
abzgl. Vorauszahlungen:	2.269,44					
Rückzahlung:	165,35					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Herrn
Gregor Rappenecker
Werder Str. 78 B
42329 Wuppertal

Abrechnung 15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
5 - 2. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Abrechner EAD Leipzig	766,3700	766,37	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	qm Wohnfläche	104,0500	90,51	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
5 - 2. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Haftplichtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	22,73	0,00	
01.05.2016 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	51,80	0,00	
01.05.2016 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	0,00	6,06		
01.05.2016 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	374,27	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	0,00	448,85		
01.05.2016 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	0,00	40,43		
01.05.2016 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	153,79	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	0,00	3,15		
01.05.2016 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	35,91	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	0,00	17,06		
01.05.2016 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Cathleen & Thomas Filipiak	Miteigentumsanteil	132,7200	317,30	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Cathleen & Thomas Filipiak	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.05.2016 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
5 - 2. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Cathleen & Thomas Filipiak	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.05.2016 - <offen>						
Gesamtkosten:			1.994,19	755,25	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00		0,00	
Ihre Gesamtkosten:	2.749,44					
abzgl. Vorauszahlungen:	3.381,24					
Rückzahlung:	631,80					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Frau Margaretha Herberhold
c/o Herr Dr. Joachim Herberhold
Jaguarsteig 26
22527 Hamburg

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Abrechnung

15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
9 - Dachgeschoss					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Abrechner EAD Leipzig	855,6200	855,62	0,00	
01.12.2019 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
9 - Dachgeschoss					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	qm Wohnfläche	83,1700	72,35	0,00	
01.12.2019 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
9 - Dachgeschoss					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00	
01.12.2019 - <offen>					
Haftpflchtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
9 - Dachgeschoss					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	18,17	0,00	
01.12.2019 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
9 - Dachgeschoss					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	41,40	0,00	
01.12.2019 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	0,00	4,85		
01.12.2019 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	299,15	0,00		
01.12.2019 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.12.2019 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	0,00	358,76		
01.12.2019 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Kleinreparaturen SE	0,0000	0,00	0,00		
01.12.2019 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	0,00	32,31		
01.12.2019 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	122,92	0,00		
01.12.2019 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	0,00	2,51		
01.12.2019 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	28,70	0,00		
01.12.2019 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	0,00	13,63		
01.12.2019 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Karolin & Christian Gruner	Miteigentumsanteil	106,0800	253,61	0,00		
01.12.2019 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Karolin & Christian Gruner	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.12.2019 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
9 - Dachgeschoss						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Karolin & Christian Gruner	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.12.2019 - <offen>						
Gesamtkosten:			1.873,43	651,76	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00		0,00	
Ihre Gesamtkosten:	2.525,19					
abzgl. Vorauszahlungen:	2.767,68					
Rückzahlung:	242,49					

Fa. R. Hilpert Regina Hilpert
Hausverwaltung

Buttergasse 25
04249 Leipzig
Tel.: (0341) 4796200
Fax.: (0341) 46267490
E-Mail.: info@wohnungsmarkt-leipzig.com
Mobiltel.: 01773201224

Margaretha Herberhold
c/o Dr. Joachim Herberhold
Frau c/o Dr. Hans - Joachim Herberhold
Jaguarstieg 26
22527 Hamburg

Abrechnung 15.02.2021

Gebäude: 23 - Dürrenberger Str. 18 Lindenau
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

alle Beträge in EUR

Abrechner EAD	Kosten:	9.080,04	davon	9.080,04	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Abrechner EAD Leipzig	100 %	9.080,04		9.080,04	9.080,0400
3 - 1. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Abrechner EAD Leipzig	1.062,4800	1.062,48	0,00	
01.12.2018 - <offen>					
Grundkosten Wasser + Abwasser	Kosten:	681,98	davon	681,98	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
qm Wohnfläche	100 %	681,98		681,98	784,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	qm Wohnfläche	99,9400	86,94	0,00	
01.12.2018 - <offen>					
Grundsteuer 2020	Kosten:	132,93	davon	132,93	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Grundsteuer 2020	100 %	132,93		132,93	132,9300
3 - 1. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Grundsteuer 2020	0,0000	0,00	0,00	
01.12.2018 - <offen>					
Haftpflchtversicherung	Kosten:	171,25	davon	171,25	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	171,25		171,25	1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	21,83	0,00	
01.12.2018 - <offen>					
Hausbeleuchtung	Kosten:	390,29	davon	390,29	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	390,29		390,29	1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts					
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	49,75	0,00	
01.12.2018 - <offen>					

Bankverbindung: Volksbank Leipzig
BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE76860956040347698130
Steuernummer: 232/231/03006

Hausmeisterdienst nicht umlagefähig		Kosten:	45,69	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	45,69		0,00		1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	0,00	5,82		
01.12.2018 - <offen>						
Hausmeisterdienst umlagefähig		Kosten:	2.820,00	davon	2.820,00	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	2.820,00		2.820,00		1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	359,47	0,00		
01.12.2018 - <offen>						
Kabel-TV		Kosten:	1.633,56	davon	1.633,56	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Anzahl Wohnungen	100 %	1.633,56		1.633,56		9,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Anzahl Wohnungen	1,0000	181,51	0,00		
01.12.2018 - <offen>						
Kleinreparaturen		Kosten:	3.381,95	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	3.381,95		0,00		1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	0,00	431,10		
01.12.2018 - <offen>						
Kleinreparaturen SEV		Kosten:	81,31	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Kleinreparaturen SE	100 %	81,31		0,00		81,3100
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Kleinreparaturen SE	81,3100	0,00	81,31		
01.12.2018 - <offen>						
Kontoführung		Kosten:	304,61	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	304,61		0,00		1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	0,00	38,83		
01.12.2018 - <offen>						
Müllabfuhr		Kosten:	1.158,78	davon	1.158,78	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	1.158,78		1.158,78		1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	147,71	0,00		
01.12.2018 - <offen>						
sonstige Kosten nicht umlagefähig		Kosten:	23,70	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig		Ges.Einheiten
Miteigentumsanteil	100 %	23,70		0,00		1.000,0000
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.		inkl. USt
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	0,00	3,02		
01.12.2018 - <offen>						

Straßenreinigung		Kosten:	270,55	davon	270,55	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	270,55		270,55	1.000,0000	
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	34,49	0,00		
01.12.2018 - <offen>						
Vermögenshaftpflicht Beirat		Kosten:	128,52	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	128,52		0,00	1.000,0000	
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	0,00	16,38		
01.12.2018 - <offen>						
Versicherungen		Kosten:	2.390,73	davon	2.390,73	uml.g.fähig (= 100%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Miteigentumsanteil	100 %	2.390,73		2.390,73	1.000,0000	
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Nico Pohlenz Karina Wendt	Miteigentumsanteil	127,4700	304,75	0,00		
01.12.2018 - <offen>						
Verwaltungskosten		Kosten:	2.157,30	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Anzahl Wohnungen	100 %	2.157,30		0,00	9,0000	
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Nico Pohlenz Karina Wendt	Anzahl Wohnungen	1,0000	0,00	239,70		
01.12.2018 - <offen>						
Zählergebühr Leerstand		Kosten:	14,09	davon	0,00	uml.g.fähig (= 0%)
Schlüssel	Aufteilung	Kosten		umlagefähig	Ges.Einheiten	
Zählergebühr Leerstand	100 %	14,09		0,00	14,0900	
3 - 1. Obergeschoss rechts						
Mieter	Schlüssel	Einheiten	umlagefähig	nicht umlagef.	inkl. USt	
Nico Pohlenz Karina Wendt	Zählergebühr Leerstand	0,0000	0,00	0,00		
01.12.2018 - <offen>						
Gesamtkosten:			2.248,93	816,16	0,00	
Kosten für Leerstände:			0,00		0,00	
Ihre Gesamtkosten:	3.065,09					
abzgl. Vorauszahlungen:	3.260,88					
Rückzahlung:	195,79					