

# Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

ab dem \_\_\_\_\_ interessiert. Nutzung des Gewerbes als : \_\_\_\_\_

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ Nebenkosten: \_\_\_\_\_ Kautiön: \_\_\_\_\_

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|  | Mietinteressent/in | Mietinteressent/in |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)  |                    |                    |
| <b>Familienstand</b>   |                    |                    |
| <b>Geburtsdatum</b>  |                    |                    |
| <b>aktuelle Anschrift</b><br><small>Straße   PLZ   Ort</small>                                       |                    |                    |
| <b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>  |                    |                    |
| <b>Email-Adresse</b>   |                    |                    |
| <b>ausgeübter Beruf</b>  |                    |                    |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>   |                    |                    |
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br><small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small> |                    |                    |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br><small>Name   Anschrift   Telefon</small>                            |                    |                    |

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**

[ ] nein [ ] ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
|                 |              |                           |
|                 |              |                           |

|   | Mietinteressent/in |        | Mietinteressent/in |        |
|---|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>  | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet?<br><small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>          | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>   | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>   | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie?<br><small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>                                | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?<br><small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> mit Lärm, Staub, Schmutz etc. verbunden?<br><small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang,)</small>                                  | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in das Mietgewerbe aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?   | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |
| Beabsichtigen Sie <b>Tiere</b> mit in das Gewerbe aufzunehmen?<br><small>(falls ja, welche und Haftpflichtnachweis beilegen)</small>                                      | [ ] nein           | [ ] ja | [ ] nein           | [ ] ja |

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, eine SCHUFA Selbstauskunft vorzulegen.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_